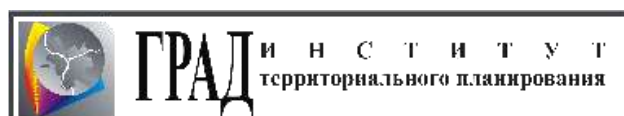


ООО «Институт территориального планирования «Град»

ПРОЕКТ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ЗОНИРОВАНИЯ МО ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН ХМАО-ЮГРЫ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СЕРГИНО
(п. Сергино, мкр. Ламский)

**ПРОЕКТ ПЛАНА МЕРОПРИЯТИЙ ПО
РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**



ПРОЕКТ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ МО ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН ХМАО-Югры

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СЕРГИНО

**ПРОЕКТ ПЛАНА МЕРОПРИЯТИЙ
ПО РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Заказчик: Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства
Администрации Октябрьского района ХМАО-Югры

Договор: № 163/05 от 06.07.05 г.

Исполнитель: ООО «Институт территориального планирования «Град»

Шифр: КП 1003-06

Омск 2007

ГЛАВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИНО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «__» _____ 200_ г. № ____

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЛАНА РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

В целях реализации генерального плана сельского поселения Сергино, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Сергино, Глава сельского поселения Сергино

ПОСТАНОВИЛ:

1. Утвердить план реализации генерального плана сельского поселения Сергино.
2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на _____.

Глава сельского поселения Сергино _____

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Стратегия развития поселения – это комплексная программа взаимосвязанных правовых, организационных, финансовых, научно-технических, градостроительных – многоуровневых и многофункциональных действий, направленных на достижение устойчивого развития территории. Градостроительный кодекс РФ дает определение устойчивому развитию. Устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений. Основной целью территориального планирования является определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения и учета интересов граждан и их объединений. Ответственным органом за исполнение комплексной программы является местное самоуправление, решающее задачи этой программы.

Очевидно, что важнейшим составляющим элементом комплексной программы муниципального развития должен стать документ территориального планирования. Для сельского поселения – это генеральный план. В генеральном плане закладываются основные направления стратегии развития поселения, это главный, одновременно и опорный и итоговый документ при принятии градостроительных решений.

Согласно статье 26 Градостроительного кодекса РФ, реализация генерального плана поселения осуществляется на основании плана реализации генерального плана поселения, который утверждается главой сельского поселения в течение трех месяцев со дня утверждения генерального плана.

В перечне мероприятий по территориальному планированию содержатся:

1) сроки подготовки градостроительных планов по объектам капитального строительства местного значения, предусмотренных в генеральном плане, проектах планировки и межевания, на основании которых уточняются границы земельных участков для размещения таких объектов, а также их параметры;

2) сроки подготовки проектной документации и сроки строительства объектов капитального строительства местного значения;

3) финансово-экономическое обоснование реализации генерального плана.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса РФ к объектам капитального строительства местного значения относятся:

- 1) объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения;
- 2) автомобильные дороги общего пользования, мосты и иные транспортные инженерные сооружения в границах поселения;
- 3) иные объекты, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения.

Полномочия органов местного самоуправления поселения по решению вопросов местного значения связанных с реализацией генерального плана установлены статьей 17 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В целях решения вопросов местного значения органы местного самоуправления поселений обладают полномочиями по принятию и организации выполнения планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования.

К вопросам местного значения поселения относятся:

- 1) формирование, утверждение, исполнение бюджета поселения и контроль за исполнением данного бюджета;
- 2) установление, изменение и отмена местных налогов и сборов поселения;
- 3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения;
- 4) организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;
- 5) содержание и строительство автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения;
- 6) обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;

- 7) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;
- 8) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;
- 9) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;
- 10) создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- 11) организация библиотечного обслуживания населения;
- 12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
- 13) охрана и сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных в границах поселения;
- 14) обеспечение условий для развития на территории поселения массовой физической культуры и спорта;
- 15) создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- 16) оказание содействия в установлении в соответствии с федеральным законом опеки и попечительства над нуждающимися в этом жителями поселения;
- 17) формирование архивных фондов поселения;
- 18) организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;
- 19) организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования и охраны городских лесов, расположенных в границах населенных пунктов поселения;
- 20) планирование застройки территории поселения, территориальное зонирование земель поселения, установление правил землепользования и застройки территории поселения, изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, в том числе путем выкупа, осуществление земельного контроля за использованием земель поселения;
- 21) организация освещения улиц и установки указателей с названиями улиц и номерами домов;
- 22) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

В перечне мероприятий по территориальному планированию предложена последовательность действий органов местного самоуправления для выполнения комплексной программы муниципального развития. Дана точная привязка местоположения объектов в соответствии с генеральным планом, ориентировочные объемы и стоимость строительства (рассчитаны по аналогам), возможные источники финансирования.

В жилищной сфере рассчитан объем строительства жилых индивидуальных домов, многоквартирных домов и общежитий как на территориях со сложившейся застройкой за счет сноса ветхого и аварийного жилого фонда, так и на территориях подлежащих перспективному освоению в соответствии с решениями генерального плана. С целью обеспечения граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также для создания условий для жилищного строительства за счет частных инвестиций генеральным планом предусмотрено строительство: индивидуальных 1-эт. жилых домов; двухквартирных 1-эт. жилых домов; блокированных 1-эт. жилых домов повышенной комфортности проживания; многоквартирных 2-эт. жилых домов на свободной территории, а также на территории сложившейся застройки, для переселения населения, проживающего в жилье с максимальной ветхостью.

Новое строительство взамен сносимого жилья для предоставления малоимущим гражданам на условиях социального найма (муниципальный жилищный фонд).

В социальной сфере – строительство объектов, составляющих общественный центр поселка (объекты учебно-образовательного назначения, физкультурно-оздоровительного и других социально значимых объектов). В плане реализации генерального плана предусмотрено строительство объектов обслуживания, как за счет бюджетных средств, так и за счет средства инвесторов. Использование инвестиций предполагается в строительстве тех объектов обслуживания населения, которые при эксплуатации являются коммерчески выгодными.

В плане мероприятий предусмотрен полный объем работ по строительству и реконструкции улиц поселения и инженерных сетей, устройству ливневой канализации и озеленению поселка.

В разделе охраны окружающей среды предложено разработать и реализовать до указанных сроков проекты санитарно-защитных зон объектов, оказывающих негативное влияние на окружающую среду, а также мероприятия по организации водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы.

На ранней стадии проектирования (на первоначальных стадиях оценки проекта и разработки технико-экономических обоснований (ТЭО строительства)) расчет стоимости строительства достаточно производить с помощью укрупненных показателей базисной стоимости (УПБС). Определение стоимости строительства позволяет инвестору проводить сопоставительные экономические расчеты и выбор наиболее эффективных проектов, учитывающих территориальные условия и конъюнктуру рынка.

Стоимости объектов капитального строительства рассчитаны на основе «Сборника укрупненных показателей затрат по застройке, инженерному оборудованию, благоустройству и озеленению городов различной величины и народнохозяйственного профиля для всех климатических зон страны» (ЦНИИП градостроительства, 1986 г.). Для перехода от цен 1984г. к уровню текущих цен и учета территориальных особенностей используется два коэффициента:

– территориальный коэффициент пересчета сметной стоимости строительства на 1 января 2000 г. = 23,34;

– индекс изменения сметной стоимости к ФЕР на II квартал 2006 г. к уровню баз 2001 г. (без НДС) = 5,28 (Приложение к письму Росстроя от 21.04.2006 №СК-1523/02).

Перечень мероприятий по территориальному планированию приведен в табличной форме.

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА П. СЕРГИНО

№	Наименование объекта	Описание места размещения объекта	Параметры объекта	Мероприятия	Стоимость млн. руб. (в ценах IV квартала 2007г.)	Источник финансирования	Срок реализации
1. ЖИЛИЩНАЯ СФЕРА							
1.1	Индивидуальный жилой дом, 1 эт., 10 домов	01:04:04 на свободной территории	Sзастр.=100 м ² Sобщ.= 80м ² Sобщ. всех зданий= 800 м ²	Разработка проектной документации	1,29	частные средства	1 очередь
				Строительство	21,42		
1.2	Индивидуальный жилой дом, 1 эт., 6 домов	01:05:07 ул. Оренбургская, ул. Южная на свободной территории	Sзастр.=100 м ² Sобщ.= 80 м ² Sобщ. всех зданий= 480 м ²	Разработка проектной документации	7,71	частные средства	1 очередь
				Строительство	12,85		
1.3	Индивидуальный жилой дом, 1 эт.	01:05:07 на свободной территории	Sзастр.=150 м ² Sобщ.= 120 м ²	Разработка проектной документации	0,19	частные средства	1 очередь
				Строительство	3,21		
1.4	Двухквартирный жилой дом, 1 эт., 2 дома	01:05:07 на свободной территории	Sзастр.=245 м ² Sобщ.=196 м ² Sобщ. всех зданий= 392 м ²	Разработка проектной документации	0,63	частные средства	1 очередь
				Строительство	10,50		
1.5	Индивидуальный жилой дом, 1 эт. 2 дома	01:05:08 на свободной территории	Sзастр.=100 м ² Sобщ.= 80 м ² Sобщ. всех зданий= 160 м ²	Разработка проектной документации	0,26	частные средства	1 очередь
				Строительство	4,28		
1.6	Двухквартирный жилой дом, 1 эт., 8 домов	01:05:08 на свободной территории	Sзастр.=188 м ² Sобщ.= 150 м ² Sобщ. всех зданий=1200 м ²	Разработка проектной документации	1,93	бюджет	1 очередь
				Строительство	32,13		
1.7	Индивидуальный жилой дом, 1 эт. 3 дома	01:05:09 на свободной территории	Sзастр.=100 м ² Sобщ.= 80 м ² Sобщ. всех зданий= 240 м ²	Разработка проектной документации	0,39	бюджет	1 очередь
				Строительство	6,43		
1.8	Индивидуальный жилой дом, 1 эт. 9 домов	01:05:08 на свободной территории	Sзастр.=100 м ² Sобщ.= 80 м ² Sобщ. всех зданий= 720 м ²	Разработка проектной документации	1,16	частные средства	1 очередь
				Строительство	19,28		

1.9	Индивидуальный жилой дом, 1 эт. 12 домов	01:06:03, 01:06:04 на свободной территории	Sзастр.=100 м ² Собщ.= 80 м ² Собщ. всех зданий= 960 м ²	Разработка проектной документации	1,54	бюджет	1 очередь
				Строительство	25,71		
1.10	Двухквартирный жилой дом, 1 эт., 7 домов	01:05:09 на свободной территории	Sзастр.=188 м ² Собщ.= 150 м ² Собщ. всех зданий=1050 м ²	Разработка проектной документации	1,69	бюджет	1 очередь
				Строительство	28,12		
1.11	Двухквартирный жилой дом, 1 эт., 3 дома	01:05:10 на свободной территории	Sзастр.=188 м ² Собщ.= 150 м ² Собщ. всех зданий= 450 м ²	Разработка проектной документации	0,72	бюджет	1 очередь
				Строительство	12,05		
1.12	24-кв. жилой дом, 2 эт.,	01:04:06 за счет сноса ветхого жилья	Sзастр.=723 м ² Собщ.= 1156 м ²	Разработка проектной документации	1,86	бюджет	2 очередь
				Строительство	30,96		
1.13	16-кв жилой дом, 2 эт., 2 дома	01:04:06 на свободной территории	Sзастр.=477 м ² Собщ.= 763 м ²	Разработка проектной документации	1,23	бюджет	2 очередь
				Строительство	20,43		
1.14	24-кв. жилой дом, 2 эт., 2 дома	01:04:06 за счет сноса ветхого жилья и на свободной территории	Sзастр.=675 м ² Собщ.= 1080 м ² Собщ. всех зданий=2160 м ²	Разработка проектной документации	3,47	бюджет	2 очередь
				Строительство	57,84		
1.15	16-кв жилой дом, 2 эт., 2 дома	01:04:06 за счет сноса ветхого жилья и на свободной территории	Sзастр.=396 м ² Собщ.= 634 м ² Собщ. всех зданий=1268 м ²	Разработка проектной документации	2,04	бюджет	2 очередь
				Строительство	33,96		
1.16	Двухквартирный жилой дом, 1 эт., 4 дома	01:05:09 ул. Мира за счет сноса ветхого жилья	Sзастр.=188 м ² Собщ.= 150 м ² Собщ. всех зданий= 600 м ²	Разработка проектной документации	0,96	частные средства	2 очередь
				Строительство	16,07		
1.17	Индивидуальный жилой дом, 1 эт., 2 дома	01:05:09 за счет сноса ветхого жилья	Sзастр.=100 м ² Собщ.= 80 м ² Собщ. всех зданий= 160 м ²	Разработка проектной документации	0,26	частные средства	2 очередь
				Строительство	4,28		
1.18	Двухквартирный жилой дом, 1 эт., 9 домов	01:05:10 за счет сноса ветхого жилья	Sзастр.=188 м ² Собщ.= 150 м ² Собщ. всех зданий=1350 м ²	Разработка проектной документации	2,17	частные средства	2 очередь
				Строительство	36,15		

1.19	Индивидуальный жилой дом, 1 эт., 5 домов	01:05:10 за счет сноса ветхого жилья и на свободной территории	Sзастр.=100 м ² Собщ.=80 м ² Собщ. всех зданий= 400 м ²	Разработка проектной документации	0,64	частные средства	2 очередь
				Строительство	10,71		
1.20	Двухквартирный жилой дом, 1 эт., 3 дома	01:05:11 за счет сноса ветхого жилья	Sзастр.=188 м ² Собщ.= 150 м ² Собщ. всех зданий= 450 м ²	Разработка проектной документации	0,72	частные средства	2 очередь
				Строительство	12,05		
1.21	Индивидуальный жилой дом, 1 эт.	01:05:11 за счет сноса ветхого жилья	Sзастр.=100 м ² Собщ.= 80 м ²	Разработка проектной документации	0,13	частные средства	2 очередь
				Строительство	2,14		
1.22	Индивидуальный жилой дом, 1 эт. 6 домов	01:06:02, 01:06:01 на свободной территории	Sзастр.=100 м ² Собщ.= 80 м ² Собщ. всех зданий= 480 м ²	Разработка проектной документации	0,77	частные средства	2 очередь
				Строительство	12,85		
1.23	Двухквартирный жилой дом, 1 эт., 6 домов	01:05:12 на свободной территории	Sзастр.=188 м ² Собщ.= 150 м ² Собщ. всех зданий= 900 м ²	Разработка проектной документации	1,45	частные средства	2 очередь
				Строительство	24,10		
1.24	Индивидуальный жилой дом, 1 эт.	01:05:12 на свободной территории	Sзастр.=100 м ² Собщ.= 80 м ²	Разработка проектной документации	0,13	частные средства	2 очередь
				Строительство	2,14		
1.25	Блокированный жилой дом, 1 эт., 4 дома	01:05:02 за счет сноса	Sзастр.=254 м ² Собщ.=203 м ² Собщ. всех зданий= 812 м ²	Разработка проектной документации	1,30	частные средства	2 очередь
				Строительство	21,74		
1.26	Индивидуальный жилой дом, 1 эт.	01:05:02 за счет сноса	Sзастр.=100 м ² Собщ.= 80 м ²	Разработка проектной документации	0,13	частные средства	2 очередь
				Строительство	2,14		
1.27	Индивидуальный жилой дом, 1 эт., 11 домов	01:02:04 на свободной территории	Sзастр.=100 м ² Собщ.= 80 м ² Собщ. всех зданий= 880 м ²	Разработка проектной документации	1,41	бюджет	2 очередь
				Строительство	23,57		
1.28	32-х квартирный жилой дом, 2 эт.	01:04:01 за счет сноса	Sзастр.=908 м ² Собщ.=1452 м ²	Разработка проектной документации	2,33	бюджет	2 очередь
				Строительство	38,88		
1.29	16-ти квартирный жилой дом, 2 эт.	01:04:01 за счет сноса	Sзастр.=396 м ² Собщ.=634 м ²	Разработка проектной документации	1,02	бюджет	на расчетный срок

				Строительство	16,98		
1.30	Двухквартирный жилой дом, 1 эт., 4 дома	01:05:13 на свободной территории	Sзастр.=188 м ² Собщ.=150 м ² Собщ. всех зданий=600м ²	Разработка проектной документации	0,96	бюджет	на расчетный срок
				Строительство	16,07		
1.31	Индивидуальный жилой дом, 1 эт., 2 дома	01:05:06 на свободной территории	Sзастр.=100 м ² Собщ.=80 м ² Собщ. всех зданий=160м ²	Разработка проектной документации	0,26	частные средства	на расчетный срок
				Строительство	4,28		
1.32	Индивидуальный жилой дом, 1 эт.	01:05:14 на свободной территории	Sзастр.=100 м ² Собщ.=80 м ²	Разработка проектной документации	0,13	частные средства	на расчетный срок
				Строительство	2,14		
1.33	Двухквартирный жилой дом, 1 эт., 2 дома	01:05:05 за счет сноса	Sзастр.=188 м ² Собщ.=150 м ² Собщ. всех зданий=300 м ²	Разработка проектной документации	0,48	частные средства	на расчетный срок
				Строительство	8,03		
1.34	Двухквартирный жилой дом, 1 эт.	01:05:04 за счет сноса	Sзастр.=188 м ² Собщ.=150 м ²	Разработка проектной документации	0,24	частные средства	на расчетный срок
				Строительство	4,02		
1.35	Индивидуальный жилой дом, 1 эт., 10 домов	01:05:04 за счет сноса	Sзастр.=100 м ² Собщ.=80 м ² Собщ. всех зданий=800м ³	Разработка проектной документации	1,29	частные средства	на расчетный срок
				Строительство	21,42		
1.36	Двухквартирный жилой дом, 1 эт., 2 дома	01:05:03 за счет сноса	Sзастр.=188 м ² Собщ.=150 м ² Собщ. всех зданий=300 м ²	Разработка проектной документации	0,48	бюджет	на расчетный срок
				Строительство	8,03		
1.37	Индивидуальный жилой дом, 1 эт., 14 домов	01:05:03 за счет сноса	Sзастр.=100 м ² Собщ.=80 м ² Собщ. всех зданий=1120м ²	Разработка проектной документации	1,80	бюджет	на расчетный срок
				Строительство	29,99		
1.38	Двухквартирный жилой дом, 1 эт., 4 дома	01:04:07 за счет сноса и на свободной территории	Sзастр.=200 м ² Собщ.=160 м ² Собщ. всех зданий=640 м ²	Разработка проектной документации	1,03	частные средства	на расчетный срок
				Строительство	17,14		
1.39	Индивидуальный жилой дом, 1 эт., 6 домов	01:04:07 за счет сноса и на свободной территории	Sзастр.=100 м ² Собщ.=80 м ² Собщ. всех зданий=	Разработка проектной документации	0,77	частные средства	на расчетный срок
				Строительство	12,85		

			480 м ²				
1.40	Индивидуальный жилой дом, 1 эт., 8 домов	01:04:09 на свободной территории	Sзастр.=100 м ² Собщ.=80 м ² Собщ. всех зданий= 640 м ²	Разработка проектной документации	1,03	частные средства	на расчетный срок
				Строительство	17,14		
1.41	Индивидуальный жилой дом, 1 эт., 5 домов	01:02:05 на свободной территории	Sзастр.=100 м ² Собщ.=80 м ² Собщ. всех зданий= 400 м ²	Разработка проектной документации	0,64	частные средства	на расчетный срок
				Строительство	10,71		
1.42	16-кв жилой дом, 2 эт., 2 дома	01:04:01 за счет сноса	Sзастр.=396 м ² Собщ.=634 м ² Собщ. всех зданий=1268 м ²	Разработка проектной документации	2,04	бюджет	на расчетный срок
				Строительство	33,96		
1.43	16-кв жилой дом, 2 эт., 2 дома	01:04:01 за счет сноса	Sзастр.=477 м ² Собщ.=763 м ² Собщ. всех зданий=1526 м ²	Разработка проектной документации	2,45	бюджет	на расчетный срок
				Строительство	40,86		
1.44	24-кв жилой дом, 2 эт., 4 дома	01:04:01 за счет сноса	Sзастр.=675 м ² Собщ.=1080 м ² Собщ. всех зданий=4320 м ²	Разработка проектной документации	6,94	бюджет	на расчетный срок
				Строительство	115,69		
Итого жилищное строительство:					945,40		
в т.ч. на 1 очередь					193,49		
на 2 очередь					371,03		
на расчетный срок					380,88		

2. СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА							
ОБЪЕКТЫ УЧЕБНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ							
2.1	Средняя общеобразовательная школа на 300 мест, 3 эт.	01:04:02 ул. Центральная на свободной территории	$S_{\text{застр.}}=1745 \text{ м}^2$ $S_{\text{общ.}}=4188 \text{ м}^2$	Разработка проектной документации	3,49	бюджет	2 очередь
				Строительство	58,23		
2.2	Школьные мастерские, 1 эт.	01:04:02 ул. Центральная на свободной территории	$S_{\text{застр.}}=216 \text{ м}^2$ $S_{\text{общ.}}=173 \text{ м}^2$	Разработка проектной документации	0,28	бюджет	2 очередь
				Строительство	4,63		
2.3	Центр детского творчества на 50 мест, 1 эт.	01:04:06 на свободной территории	$S_{\text{застр.}}=900 \text{ м}^2$ $S_{\text{общ.}}=720 \text{ м}^2$	Разработка проектной документации	0,87	бюджет	3 очередь
				Строительство	14,46		
2.4	Учебные мастерские детского дома "Лучик", 1 эт.	01:04:03 ул. Центральная на свободной территории	$S_{\text{застр.}}=538 \text{ м}^2$ $S_{\text{общ.}}=430 \text{ м}^2$	Разработка проектной документации	0,69	бюджет	2 очередь
				Строительство	11,51		
2.5	Детский сад на 80 мест, 1 эт.	01:05:08 ул. Сенькина на свободной территории	$S_{\text{застр.}}=666 \text{ м}^2$ $S_{\text{общ.}}=533 \text{ м}^2$	Разработка проектной документации	1,43	бюджет	1 очередь
				Строительство	23,81		
ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ							
2.6	Медпункт на 30 посещений в смену, станцией скорой мед. помощи на 2 а/машины, аптека, 1 эт.	01:05:07 ул. Центральная на свободной территории	$S_{\text{застр.}}=564 \text{ м}^2$ $S_{\text{общ.}}=452 \text{ м}^2$	Разработка проектной документации	0,73	бюджет	1 очередь
				Строительство	12,11		
ОБЪЕКТЫ СПОРТИВНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ							
2.7	Физкультурно-спортивный комплекс с универсальным игровым залом, 2 эт.	01:04:10 ул. Лесная на свободной территории	$S_{\text{застр.}}=1404 \text{ м}^2$ $S_{\text{общ.}}=2247 \text{ м}^2$	Разработка проектной документации	87,725*	бюджет	1 очередь
				Строительство			

ОБЪЕКТЫ ТОРГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ							
2.8	Магазин, 1 эт.	01:04:05 ул. Вьюшкова на свободной территории	$S_{\text{застр.}} = 120 \text{ м}^2$ $S_{\text{общ.}} = 96 \text{ м}^2$	Разработка проектной документации	0,38	частные средства	2 очередь
				Строительство	6,40		
2.9	Магазин, 1 эт.	03:01:01 ул. Центральная на свободной территории	$S_{\text{застр.}} = 162 \text{ м}^2$ $S_{\text{общ.}} = 130 \text{ м}^2$	Разработка проектной документации	0,52	частные средства	1 очередь
				Строительство	8,69		
2.10	Магазин-пекарня, 1 эт.	01:04:05 ул. Курганская на свободной территории	$S_{\text{застр.}} = 200 \text{ м}^2$ $S_{\text{общ.}} = 160 \text{ м}^2$	Разработка проектной документации	0,64	частные средства	1 очередь
				Строительство	10,70		
ОБЪЕКТЫ АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ							
2.11	Управление, 1эт.	01:04:01 ул. Центральная на свободной территории	$S_{\text{застр.}} = 387 \text{ м}^2$ $S_{\text{общ.}} = 310 \text{ м}^2$	Разработка проектной документации	2,69	частные средства	2 очередь
				Строительство	44,90		
ОБЪЕКТЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ							
2.12	Кафе на 50 мест, 1 эт.	03:01:01 ул. Центральная на свободной территории	$S_{\text{застр.}} = 127 \text{ м}^2$ $S_{\text{общ.}} = 126 \text{ м}^2$	Разработка проектной документации	0,80	частные средства	1 очередь
				Строительство	13,35		
ОБЪЕКТЫ БЫТОВОГО И КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ							
2.13	Баня на 20 мест, 1 эт.	01:04:05 ул. Вьюшкова на свободной территории	$S_{\text{застр.}} = 442 \text{ м}^2$ $S_{\text{общ.}} = 354 \text{ м}^2$	Разработка проектной документации	1,96	частные средства	3 очередь
				Строительство	32,63		
ОБЪЕКТЫ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА							
2.14	Пожарное депо на 1 а/машины, 1 эт.	01:04:04 ул. Центральная за счет сноса	$S_{\text{застр.}} = 237 \text{ м}^2$ $S_{\text{общ.}} = 190 \text{ м}^2$	Разработка проектной документации	1,06	бюджет	3 очередь
				Строительство	17,59		
2.15	Гостиница на 15 мест, 2 эт.	01:05:01 ул. Центральная	$S_{\text{застр.}} = 535 \text{ м}^2$ $S_{\text{общ.}} = 856 \text{ м}^2$	Разработка проектной документации	1,38	частные средства	2 очередь

		на свободной территории		Строительство	22,92		
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОТА							
2.16	Железнодорожный вокзал, 1 эт.	03:01:03 ул. Железнодорожная на свободной территории	$S_{\text{застр.}} = 464 \text{ м}^2$ $S_{\text{общ.}} = 371 \text{ м}^2$	Разработка проектной документации	1,91	бюджет	3 очередь
				Строительство	31,89		
2.17	Остановочный павильон, 1 эт.	01:05:02 ул. Центральная на свободной территории	$S_{\text{застр.}} = 29 \text{ м}^2$ $S_{\text{общ.}} = 23 \text{ м}^2$	Разработка проектной документации	0,04	бюджет	2 очередь
				Строительство	0,62		
2.18	АЗС, 1 эт.	01:03:05 на свободной территории	$S_{\text{застр.}} = 364 \text{ м}^2$ $S_{\text{общ.}} = 291 \text{ м}^2$	Разработка проектной документации	0,45	частные средства	1 очередь
				Строительство	7,45		
2.19	Гаражи, 1 эт.	03:01:02 на свободной территории	$S_{\text{застр.}} = 840 \text{ м}^2$ $S_{\text{общ.}} = 672 \text{ м}^2$	Разработка проектной документации	1,04	частные средства	3 очередь
				Строительство	17,38		
	Итого по социальной сфере:				447,3		
	в т.ч. на 1 очередь				168,4		
	на 2 очередь				158,2		
	на расчетный срок				120,8		
3. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СФЕРА							
3.1	Склад, 1 эт., 4 склада	01:04:08 на свободной территории	$S_{\text{застр.}} \text{ всех зданий} = 2765 \text{ м}^2$ $S_{\text{общ.}} \text{ всех зданий} = 2212 \text{ м}^2$	Разработка проектной документации	4,66	частные средства	2 очередь
				Строительство	77,69		
	Итого по производственной сфере:				82,35		

4. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА, БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ							
4.1	Строительство и реконструкция <u>главных улиц поселка</u>	В соответствии с прилагаемой схемой	Протяженность – 1130м. ширина п.ч. – 6 м. Спокpытия – 9036м2	Разработка проектной документации	3.14	бюджет	1 очередь
				Строительство	52.37	бюджет	
4.2	Строительство и реконструкция <u>основных улиц в жилой застройке</u>		Протяженность – 4480 м. ширина п.ч. – 6 м. Спокpытия – 26890 м2	Разработка проектной документации	12.46	бюджет	1 очередь
				Строительство	207.61	бюджет	
4.3	Строительство и реконструкция <u>второстепенных улиц в жилой застройке</u>		Протяженность – 6670 м. ширина п.ч. – 6 м. Спокpытия – 40027 м2	Разработка проектной документации	13.9	бюджет	2 очередь
				Строительство	231.83	бюджет	
4.4	Строительство и реконструкция <u>поселковых дорог</u>		Протяженность – 7660 м. ширина п.ч. – 8 м. Спокpытия – 61284 м2	Разработка проектной документации	28.9	бюджет	2 очередь
				Строительство	481.73	бюджет	
4.5	Озеленение территории кварталов поселка		12,0 га	Разработка проектной документации	0,72	бюджет	2 очередь
				Строительство	12,00	бюджет	
4.6	Вокзал ж.д.						
4.7	АЗС		250 заправок в сутки		15,0		
4.8	Остановочный павильон				0,3		
4.9	Гаражи		На 34 м/места S=1020м2				

5. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА							
5.1	Установка блочной котельной	На котельной №2	Котельная 15 МВт.	Разработка проектной документации	1,47	Бюджет	2007
				Строительство	21,0	Бюджет	2007-2011
5.2	Строительство сетей теплоснабжения; установка водоводяных теплообменников ГВС на узле управления в жилых и общественных зданий.	Согласно прилагаемой схеме	Сети теплоснабжения в ППУ изоляции Ø57-Ø325мм, Протяженностью 9838,8 м Водоводяные теплообменники 50 шт.	Разработка проектной документации	0,21	Бюджет	2007
				Строительство	3,0	Бюджет	2007-2011
5.3	Строительство водозаборных сооружений		Две скважины производительностью по 760 м ³ /сут.	Разработка проектной документации	0,035	Бюджет	2009
				Строительство	0,5	Бюджет	2009-2017
5.4	Строительство водопроводных очистных сооружений		ВОС блочного типа производительностью 760 м ³ /сут.	Разработка проектной документации	1,12	Бюджет	2009
				Строительство	16,0	Бюджет	2009-2017
5.5	Строительство канализационных очистных сооружений (КОС)		Установка ККВ.9 (КВН-210.911.Х+Д) Производительностью 835 м ³ /сут	Разработка проектной документации	2,05	Бюджет	2009
				Строительство	29,23	Бюджет	2009-2018
5.6	Строительство канализационных насосных станций (КНС) колодезного типа		Производительностью КНС-1 260 м ³ /сут ГКНС 655 м ³ /сут	Разработка проектной документации	0,28	Бюджет	2009
				Строительство	4	Бюджет	2009-2018
5.7	Строительство водопроводных сетей	Сети водопровода в перспективной и существующей застройке	Трубопровод сталь в ППУ изоляции Ø 32 мм - 206 п.м Ø 50 мм - 1893 п.м Ø 76 мм - 5277 п.м Ø 100 мм - 5227 п.м Ø 150 мм - 2867 п.м	Разработка проектной документации	3,2	Бюджет	2009
				Строительство	45,62	Бюджет	2010-2018

5.8	Строительство канализационных сетей	Сети канализации в перспективной и существующей застройке	Трубопровод полиэтилен в ППУ изоляции Ø 160 мм – 12406 п.м Ø 225 мм – 2835 п.м	Разработка проектной документации	4,07	Бюджет	2010
				Строительство	58,1	Бюджет	2010-2015
5.9	Перенос ТП - 7 шт. (с возможной реконструкцией до расчетных мощностей)	Согласно прилагаемой схеме	ТП –7 шт.	Разработка проектной документации	0,16	Бюджет	2007
				Перенос (с реконструкцией)	1,8	Бюджет	2008-2011
5.10	Строительство линий электропередач	Согласно прилагаемой схеме	ЛЭП-10 кВ – 5200 м. ЛЭП-0,4 кВ – 17350м.	Разработка проектной документации	4,5	Бюджет	2008
				Строительство	56,3	Бюджет	2008-2025
5.11	Строительство сетей газоснабжения	Сети газоснабжения в существующей и перспективной застройке	Трубопровод стальной Ø159 мм-1500 м Ø108 мм-3200 м Ø57 мм-3500 м.	Разработка проектной документации	0,32	Бюджет	2007
				Строительство	4,6	Бюджет	2008-2011
5.12	Строительство газорегуляторного пункта	Сети газоснабжения в существующей и перспективной застройке	ГРП-3	Разработка проектной документации	0,01	Бюджет	2007
				Строительство	0,1	Бюджет	2008-2011
5.13	Устройство системы связи	Сети связи в существующей и перспективной застройке	Телефонный кабель 1200 м	Разработка проектной документации	0,09	Бюджет	2007
				Строительство	1,2	Бюджет	2008-2011

6. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ

6.1	Организация	Канализационные	R = 150 м;	Подготовка ТЗ	0,01	Бюджет	2006 год
-----	-------------	-----------------	------------	---------------	------	--------	----------

санитарно-защитных зон	очистные сооружения	S = 11,7 га	Разработка проекта СЗЗ	0,35	Средства предприятия	2007 год
			Производство работ по организации СЗЗ	5,85	Средства предприятия	2007-2010 год
	Автозаправочная станция	R = 100 м; S = 7,7 га	Подготовка ТЗ	0,01	Бюджет	2006 год
			Разработка проекта СЗЗ	0,23	Средства предприятия	2007 год
			Производство работ по организации СЗЗ	3,85	Средства предприятия	2007-2010 год
	Пожарное депо	R = 50 м; S = 1,3 га	Подготовка ТЗ	0,01	Бюджет	2006 год
			Разработка проекта СЗЗ	0,08	Средства предприятия	2007 год
			Производство работ по организации СЗЗ	0,65	Средства предприятия	2007-2010 год
	Баня	R = 50 м; S = 0,45 га	Подготовка ТЗ	0,03	Бюджет	2006 год
			Разработка проекта СЗЗ	0,03	Средства предприятия	2007 год
			Производство работ по организации СЗЗ	0,23	Средства предприятия	2007-2010 год
	Магазин-пекарня	R = 25 м; S = 0,36 га	Подготовка ТЗ	0,01	Бюджет	2006 год
			Разработка проекта СЗЗ	0,03	Средства предприятия	2007 год
			Производство работ по организации СЗЗ	0,18	Средства предприятия	2007-2010 год
	Котельная	R = 50 м;	Подготовка ТЗ	0,01	Бюджет	2006 год

			S = 0,36 га	Разработка проекта СЗЗ	0,04	Средства предприятия	2007 год
				Производство работ по организации СЗЗ	0,18	Средства предприятия	2007-2010 год
		Складская территория	R = 50 м; S = 11,2 га	Подготовка ТЗ	0,01	Бюджет	2006 год
				Разработка проекта СЗЗ	0,17	Средства предприятия	2007 год
				Производство работ по организации СЗЗ	3,2	Средства предприятия	2007-2010 год
		Гаражи	R = 15 м; S = 0,6 га	Подготовка ТЗ	0,01	Бюджет	2006 год
				Разработка проекта СЗЗ	0,03	Средства предприятия	2007 год
				Производство работ по организации СЗЗ	0,3	Средства предприятия	2007-2010 год
		6.2	Рекультивация	Рекультивация руинированных производственных и коммунально-складских территорий	S = 8,6 га	Подготовка ТЗ	0,01
Проведение работ по рекультивации	4,3					Бюджет	2007-2010 год
Рекультивация территории пилорамы, в производственной зоне, в западной части поселка	S = 3,2 га			Подготовка ТЗ	0,01	Бюджет	2007 год
				Проведение работ по рекультивации	1,6	Бюджет	2007-2010 год
6.3	Организация водоохраных зон для водных	Установка водоохраных знаков в пределах водоохранной зоны	L = 22,6 км	Подготовка ТЗ	0,02	Бюджет	2006 год

	объектов в границах МО			Разработка проекта	0,08	Бюджет	2007 год
				Производство работ по организации ВЗ	1,13	Бюджет	2007год
6.4	Организация прибрежной защитной полосы для водных объектов в границах МО	Посадка древесно-кустарниковой растительности и залужение в пределах прибрежной полосы	S = 84,0 га	Подготовка ТЗ	0,03	Бюджет	2006 год
				Разработка проекта	2,52	Бюджет	2007 год
				Производство работ по организации ПЗП	21,3	Бюджет	2007 год

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА мкр. ЛАМСКИЙ

№	Наименование объекта	Описание места размещения объекта	Параметры объекта	Мероприятия	Стоимость млн. руб. (в ценах II квартала 2006г.)	Источник финансирования	Срок реализации
1	2	3	4	5	6	7	8
1.ЖИЛИЩНАЯ СФЕРА							
1.1	Двухквартирный жилой дом, 1 эт., 7 домов	02:01:04 на свободной территории	Sзастр.=188 м ² Sобщ.=150 м ² Sобщ. всех зданий=1050м ²	Разработка проектной документации	1,69	бюджет	1 очередь
				Строительство	28,12		
1.2	Индивидуальный жилой дом, 1 эт.	02:01:04 на свободной территории	Sзастр.=94 м ² Sобщ.=75 м ² Sобщ. всех зданий=150м ²	Разработка проектной документации	0,24	бюджет	1 очередь
				Строительство	4,02		
1.3	Индивидуальный жилой дом, 1 эт., 2 дома	02:01:05 на свободной территории	Sзастр.=94 м ² Sобщ.=75 м ² Sобщ. всех зданий=150м ²	Разработка проектной документации	0,24	частные средства	1 очередь
				Строительство	4,02		
1.4	Индивидуальный жилой дом, 1 эт., 3 дома	02:01:03 на свободной территории	Sзастр.=94 м ² Sобщ.=75 м ² Sобщ. всех зданий=225м ²	Разработка проектной документации	0,36	бюджет	1 очередь
				Строительство	6,03		
1.5	Индивидуальный жилой дом, 1 эт., 3 дома	02:01:10 на свободной территории	Sзастр.=94 м ² Sобщ.=75 м ² Sобщ. всех зданий=225м ²	Разработка проектной документации	0,36	частные средства	2 очередь
				Строительство	6,03		
1.6	Двухквартирный жилой дом, 1 эт., 6 домов	02:01:10 на свободной территории	Sзастр.=188 м ² Sобщ.=150 м ² Sобщ. всех зданий=900м ²	Разработка проектной документации	1,45	частные средства	2 очередь
				Строительство	24,10		
1.7	Двухквартирный жилой	02:01:09 на свободной	Sзастр.=188 м ²	Разработка проектной	0,72	частные	2 очередь

	дом, 1 эт., 3 дома	территории	Собщ.=150 м ² Собщ. всех зданий= 450 м ²	документации		средства	
				Строительство	12,05		
1.8	Индивидуальный жилой дом, 1 эт.	02:01:04 за счет сноса	Sзастр.=94 м ² Собщ.=75 м ²	Разработка проектной документации	0,12	бюджет	2 очередь
				Строительство	2,01		
1.9	Индивидуальный жилой дом, 1 эт., 3 дома	02:01:03 на свободной территории	Sзастр.=94 м ² Собщ.=75 м ² Собщ. всех зданий= 225 м ²	Разработка проектной документации	0,36	частные средства	2 очередь
				Строительство	6,03		
1.10	Индивидуальный жилой дом, 1 эт., 3 дома	02:01:03 на свободной территории	Sзастр.=94 м ² Собщ.=75 м ² Собщ. всех зданий= 225 м ²	Разработка проектной документации	0,36	бюджет	3 очередь
				Строительство	6,03		
1.11	Индивидуальный жилой дом, 1 эт., 3 дома	02:01:08 на свободной территории	Sзастр.=94 м ² Собщ.=75 м ² Собщ. всех зданий= 225 м ²	Разработка проектной документации	0,36	частные средства	3 очередь
				Строительство	6,03		
1.12	Двухквартирный жилой дом, 1 эт., 4 дома	02:01:08 на свободной территории	Sзастр.=188 м ² Собщ.=150 м ² Собщ. всех зданий= 600 м ²	Разработка проектной документации	0,96	частные средства	3 очередь
				Строительство	16,07		
1.13	Двухквартирный жилой дом, 1 эт., 7 домов	02:01:01 на свободной территории	Sзастр.=188 м ² Собщ.=150 м ² Собщ. всех зданий= 1050 м ²	Разработка проектной документации	1,69	частные средства	3 очередь
				Строительство	28,12		
1.14	Индивидуальный жилой дом, 1 эт	02:01:01 на свободной территории	Sзастр.=94 м ² Собщ.=75 м ²	Разработка проектной документации	0,12	частные средства	3 очередь
				Строительство	2,01		
1.15	Двухквартирный жилой дом, 1 эт., 3 дома	02:01:02 на свободной территории	Sзастр.=188 м ² Собщ.=150 м ² Собщ. всех зданий= 450 м ²	Разработка проектной документации	0,72	частные средства	3 очередь
				Строительство	12,05		

1.16	Индивидуальный жилой дом, 1 эт., 3 дома	02:01:02 на свободной территории	Sзастр.=94 м ² Собщ.=75 м ² Собщ. всех зданий= 225 м ²	Разработка проектной документации	0,36	частные средства	3 очередь
				Строительство	6,03		
Итого по жилищной сфере:					178,8		
в т.ч. 1 очередь					44,7		
2 очередь					53,2		
3 очередь					80,9		
2. СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА							
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ							
2.1	Досуговый центр на 100 мест, 1 эт.	02:01:01 на свободной территории	Sзастр.=350 м ² Собщ.=280 м ²	Разработка проектной документации	1,6	бюджет	2 очередь
				Строительство	27,3		
КРЕДИТНО-ФИНАНСОВЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ И ОБЪЕКТЫ СВЯЗИ							
2.2	Фельдшерско-акушерский пункт	02:01:10 на свободной территории	Sзастр.=210 м ² Собщ.=168 м ²	Разработка проектной документации	0,27	бюджет	1 очередь
				Строительство	4,50		
КРЕДИТНО-ФИНАНСОВЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ И ОБЪЕКТЫ СВЯЗИ							
2.3	Почта, телеграф, отделение сбербанка	02:01:02 на свободной территории	Sзастр.=240 м ² Собщ.=192 м ²	Разработка проектной документации	0,31	бюджет	1 очередь
				Строительство	5,14		
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТА							
2.4	Остановочный павильон, 1 эт.	02:01:09 на свободной территории	Sзастр.=91 м ² Собщ.=73 м ²	Разработка проектной документации	0,12	бюджет	1 очередь
				Строительство	1,95		
Итого по социальной сфере:					41,19		
в т.ч. 1 очередь					12,29		
2 очередь					28,9		

3. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА, ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ, БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ							
3.1	Строительство основных улиц в жилой застройке		Протяженность – 2510 м. Ширина п.ч. – 6 м. Спокрытия – 15060 м2	Разработка проектной документации	8,72	бюджет	1 очередь
				Строительство	145,4	бюджет	
3.2	Строительство второстепенных улиц в жилой застройке		Протяженность – 856 м. Ширина п.ч. – 6 м. Спокрытия – 5135 м2	Разработка проектной документации	2,38	бюджет	2 очередь
				Строительство	39,7	бюджет	
3.3	Строительство поселковых дорог		Протяженность – 2980м. Ширина п.ч. – 8 м. Спокрытия – 23827 м2	Разработка проектной документации	11,6	бюджет	2 очередь
				Строительство	193,34	бюджет	
3.4	Озеленение территории кварталов поселка		0,4 га	Разработка проектной документации	0.21	бюджет	2 очередь
				Строительство	3.5	бюджет	
Итого по социальной сфере:					404,85		
в т.ч. 1 очередь					154,12		
2 очередь					250,73		
4. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА							
4.1	Установка индукционного электрического водонагревателя	На здание детского сада	«БАСТ-50» 1 шт.	Разработка проектной документации	0,028	Бюджет	2007
				Строительство	0,4	Бюджет	2007-2011
4.2	Строительство подземного водозабора	В соответствии с прилагаемой схемой	Две скважины производительностью по 210 м ³ /сут.	Разработка проектной документации	0,035	Бюджет	2009
				Строительство	0,5	Бюджет	2009-2017
4.3	Строительство		ВОС	Разработка	0,294	Бюджет	2009

	водопроводных очистных сооружений		производительностью 210 м ³ /сут.	проектной документации			
				Строительство	4,2	Бюджет	2009-2017
4.4	Строительно-монтажные работы по септикам		Септики 27 штук, объемом: 5 м ³ -18 шт. 10 м ³ -2 шт. 15 м ³ -2 шт. 50 м ³ -5 шт.	Разработка проектной документации	0,042	Бюджет	2009
				Строительство	0,6	Бюджет	2009-2018
4.5	Строительство водопроводных сетей	Сети водопровода в перспективной и существующей застройке	Трубопровод сталь в ППУ изоляции Ø 32 мм - 912м Ø 57мм - 933м Ø 76мм - 2195	Разработка проектной документации	0,567	Бюджет	2009
				Строительство	8,1	Бюджет	2010-2018
4.6	Строительство канализационных сетей	Сети канализации в перспективной и существующей застройке	Трубопровод полиэтилен в ППУ изоляции Ø 110 мм – 597м Ø 160 мм – 985 п.м	Разработка проектной документации	0,39	Бюджет	2010
				Строительство	5,55	Бюджет	2010-2015
4.7	Строительство подстанции–2 шт.	Согласно прилагаемой схеме	ТП-400 кВА – 1 шт. ТП-630 кВА – 1 шт.	Разработка проектной документации	0,07	Бюджет	2007
				Перенос	1,2	Бюджет	2008-2011
4.8	Строительство линий электропередач	Согласно прилагаемой схеме	ЛЭП-10 кВ – 900 м. ЛЭП-0,4 кВ – 2670м	Разработка проектной документации	0,62	Бюджет	2008
				Строительство	8,93	Бюджет	2008-2025
4.9	Строительство сетей газоснабжения	Сети газоснабжения в существующей и перспективной застройке	Трубопровод стальной Ø108 мм-2500 м Ø57 мм-1900 м.	Разработка проектной документации	0,15	Бюджет	2007
				Строительство	2,17	Бюджет	2008-2011
4.10	Строительство газорегуляторного пункта	Сети газоснабжения в существующей и перспективной застройке	ГРПШ-2 -1 шт	Разработка проектной документации	0,01	Бюджет	2007
				Строительство	0,1	Бюджет	2008-2011
4.11	Устройство системы связи	Сети связи в существующей и	Вышка сотовой связи	Разработка проектной	0,35	Бюджет	2007

		перспективной застройке		документации			
				Строительство	5,0	Бюджет	2008-2011
	Итого по социальной сфере:				40,91		
	в т.ч. 1 очередь				13,03		
	2 очередь				27,88		
6. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ							
6.1	Организация санитарно-защитных зон	Склад ГСМ	R = 100 м; S = 9,7 га	Подготовка ТЗ	0,01	Бюджет	2006 год
				Разработка проекта СЗЗ	0,12	Средства предприятия	2007 год
				Производство работ по организации СЗЗ	1,85	Средства предприятия	2007-2010 год
		Животноводческая ферма	R = 100 м; S = 17,8 га	Подготовка ТЗ	0,01	Бюджет	2006 год
				Разработка проекта СЗЗ	0,23	Средства предприятия	2007 год
				Производство работ по организации СЗЗ	3,85	Средства предприятия	2007-2010 год
6.2	Рекультивация	Рекультивация руинированных производственных и коммунально- складских территорий	S = 12,7 га	Подготовка ТЗ	0,01	Бюджет	2007 год
				Проведение работ по рекультивации	4,7	Бюджет	2007-2010 год
	Итого по социальной сфере:				10,78		
	в т.ч. 1 очередь				10,78		

ПРИЛОЖЕНИЯ