КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
населенных пунктов СЕРГИНО, ЛАМСКИЙ
М 1:5000

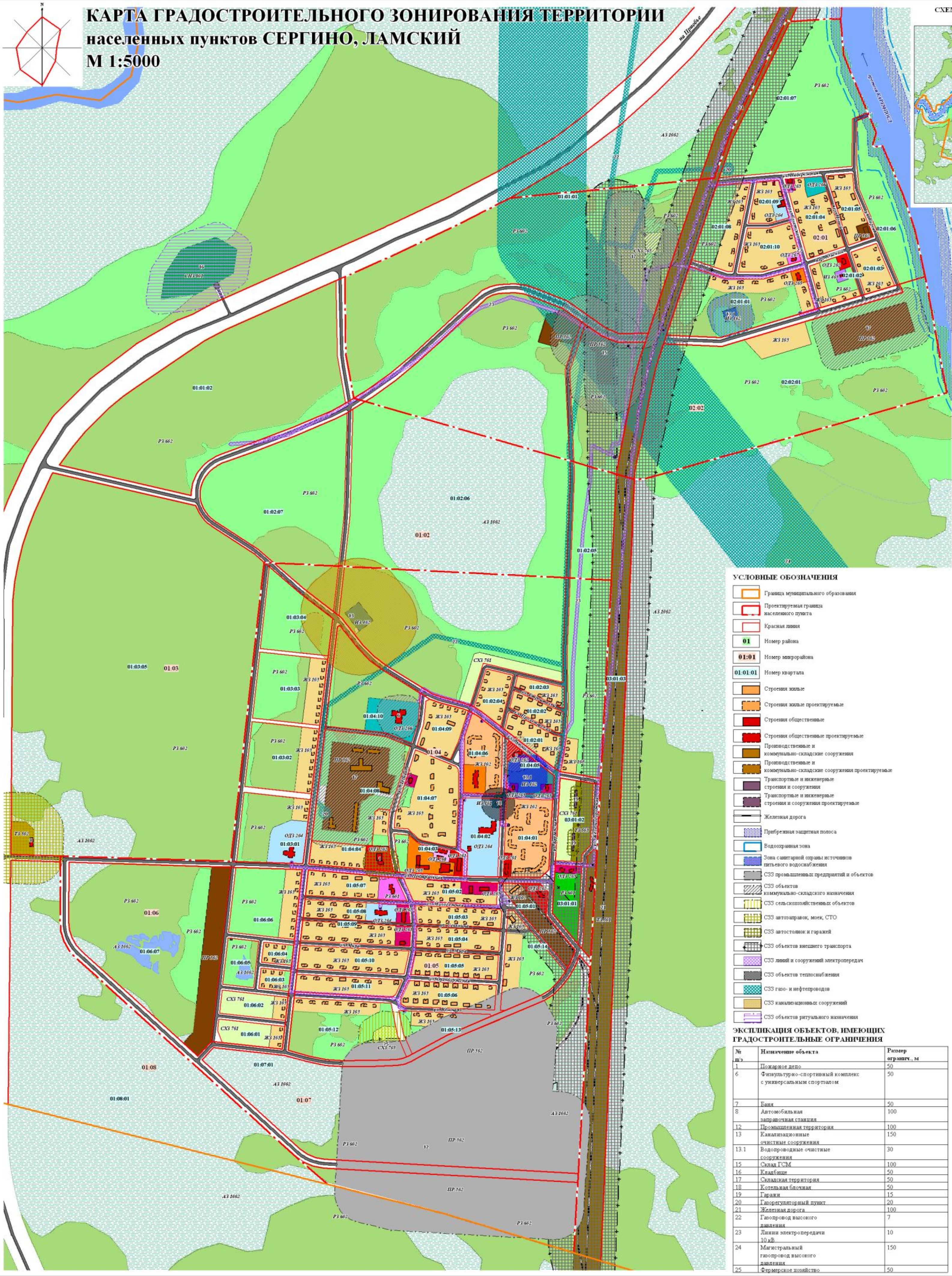
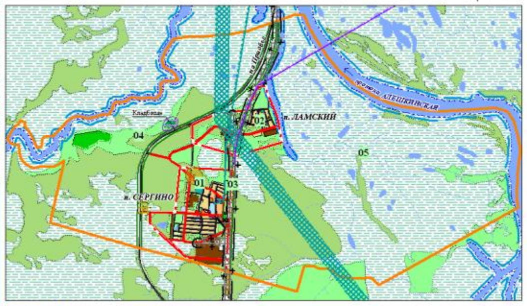


СХЕМА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ И КОМПЛЕКСНОЙ ОЦЕНКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ МО



БАЛАНС ТЕРРИТОРИЙ

Код зоны	Код зоны	Наименование зоны	Площадь, кв. м.	%	Условные обозначения
		Площадь населённого пункта Сергино в проектируемых границах	2925853	100	
1ЖЗ	ЖИЛАЯ ЗОНА				
	102	Жилой застройки средней этажности	65909	2.25	
	103	Индивидуальной жилой застройки постоянного проживания	467842	15.99	
2ОДЗ	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА				
	201	Административно-делового назначения	5120	0.18	
	202	Социально-бытового назначения	16259	0.56	
	203	Торгового назначения	18472	0.63	
	204	Учебно-образовательного назначения	55739	1.91	
	205	Культурно-досугового назначения	18805	0.64	
	206	Спортивного назначения	21264	0.73	
	207	Здравоохранение	6105	0.21	
	208	Соцобеспечения	3694	0.13	
3ПР	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА				
	302	Коммунально-складского назначения	402160	13.75	
4ИЗ	ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ				
	401	Энергообеспечения	1037	0.04	
	402	Водоснабжения и очистки стоков	18134	0.62	
5ТЗ	ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ				
	501	Внешнего транспорта	11140	0.38	
	503	Индивидуального транспорта	15804	0.54	
	504	Улично-дорожная сеть	455503	15.57	
6РЗ	РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА				
	601	Мест отдыха общего пользования	17311	0.59	
	602	Природных территорий в т.ч.	978149	33.43	
		Природные территории	468733	16.02	
		Лес	509415	17.41	
7СХЗ	ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ				
	701	Сельскохозяйственных угодий	59988	2.05	
	703	Животноводства	10610	0.36	
10АЗ	ЗОНА АКВАТОРИЙ				
	1002	Акватории в т.ч.	276810	9.46	
		Водный объект	14055	0.48	
		Заболоченные территории	262755	8.98	
		Площадь населённого пункта Ламский в проектируемых границах	1838759	100	
1ЖЗ	ЖИЛАЯ ЗОНА				
	103	Индивидуальной жилой застройки постоянного проживания	158460	8.62	
2ОДЗ	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА				
	202	Социально-бытового назначения	1831	0.1	
	203	Торгового назначения	1106	0.06	
	204	Учебно-образовательного назначения	3241	0.18	
	205	Культурно-досугового назначения	2149	0.12	
	206	Спортивного назначения	4031	0.22	
	207	Здравоохранение	1638	0.09	
3ПР	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА				
	302	Коммунально-складского назначения	56476	3.07	
4ИЗ	ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ				
	402	Водоснабжения и очистки стоков	2000	0.11	
	403	Связи	1448	0.08	
5ТЗ	ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ				
	501	Внешнего транспорта	73692	4.01	
	504	Улично-дорожная сеть	129385	7.04	
6РЗ	РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА				
	602	Природных территорий в т.ч.	1284323	69.85	
		Природные территории	915690	49.8	
		Лес	368632	20.05	
7СХЗ	ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ				
	703	Животноводства	37554	2.04	
10АЗ	ЗОНА АКВАТОРИЙ				
	1002	Заболоченные территории	81426	4.43	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница муниципального образования
- Проектируемая граница населенного пункта
- Красная линия
- 01 — Номер района
- 01:01 — Номер микрорайона
- 01:01:01 — Номер квартала
- Строения жилые
- Строения жилые проектируемые
- Строения общественные
- Строения общественные проектируемые
- Производственные и коммунально-складские сооружения
- Производственные и коммунально-складские сооружения проектируемые
- Транспортные и инженерные строения и сооружения
- Транспортные и инженерные строения и сооружения проектируемые
- Железная дорога
- Прибрежная защитная полоса
- Водоохранная зона
- Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- СЗЗ промышленных предприятий и объектов
- СЗЗ объектов коммунально-складского назначения
- СЗЗ сельскохозяйственных объектов
- СЗЗ автозаправок, моек, СТО
- СЗЗ автостоянок и гаражей
- СЗЗ объектов внешнего транспорта
- СЗЗ линий и сооружений электропередач
- СЗЗ объектов теплоснабжения
- СЗЗ газо- и нефтепроводов
- СЗЗ канализационных сооружений
- СЗЗ объектов ритуального назначения

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ, ИМЕЮЩИХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

№ п/э	Назначение объекта	Размер огранич., м
1	Пожарное депо	50
6	Физкультурно-спортивный комплекс с универсальным спортзалом	50
7	Баня	50
8	Автомобильная заправочная станция	100
12	Промышленная территория	100
13	Канализационные очистные сооружения	150
13.1	Водопроводные очистные сооружения	30
15	Склад ГСМ	100
16	Кладбище	50
17	Складская территория	50
18	Котельная блочная	50
19	Гаражи	15
20	Газорегуляторный пункт	20
21	Железная дорога	100
22	Газопровод высокого давления	7
23	Линии электропередачи 10 кВ	10
24	Магистральный газопровод высокого давления	150
25	Фермерское хозяйство	50

Рук.проек.	Самородский	КП 1003-06
Гл. архит.	Стулкаева	Проект документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования Октябрьский район ХМАО-Югры
Гл. инж.	Фигуренко	Генеральный план Правила землепользования и застройки МО с.п. Сергино — Стадия: ПЗЗ; Лист; Листов
Нач. отд.	Хомякова	
Инженер	Хромова	
Эколог	Асоян	Карта градостроительного зонирования территории населенных пунктов Сергино, Ламский М 1:5000
Проверил	Хомякова	ГРАД институт