



СХЕМА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И КОМПЛЕКСНОЙ ОЦЕНКИ ТЕРРИТОРИИ населенного пункта ЛАМСКИЙ
М 1:5000

СХЕМА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И КОМПЛЕКСНОЙ ОЦЕНКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ МО



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|--|
| Граница муниципального образования | Железная дорога |
| Граница застройки | Прибрежная защитная полоса |
| Проектируемая граница населенного пункта | Водоохранная зона |
| Строения жилые | СЗЗ сельскохозяйственных объектов |
| Строения жилые строящиеся | СЗЗ объектов внешнего транспорта |
| Строения жилые ветхие | СЗЗ линий и сооружений электропередач |
| Строения общественные | СЗЗ объектов коммунально-складского назначения |
| Инженерные сооружения | СЗЗ газо- и нефтепроводов |
| Ковышевые постройки | СЗЗ объектов ритуального назначения |
| Границы земельных участков (по материалам инвентаризации) | |

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ, ИМЕЮЩИХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

№ п/п	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТА	РАЗМЕР ОГРАНИЧ., М
6	Свиноводческая ферма	100
7	Склад ГСМ	100
8	Железная дорога	50
10	ЛЭП	10
11	Газопровод высокого давления	7
12	МГД	150

БАЛАНС ТЕРРИТОРИЙ ПО ВИДАМ СОВРЕМЕННОГО ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Код зоны	Код зоны	Наименование зоны	Площадь, кв. м	%	Условные обозначения
		Площадь населенного пункта в проектируемых границах	1838759	100	
ЖЗ		ЖИЛЬЯ ЗОНА			
	103	Индивидуальной жилой застройки постоянного проживания	131008	7.12	
ОДЗ		ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА			
	203	Торгового назначения	1113	0.06	
	204	Учебно-образовательного назначения	1511	0.08	
ПЗ		ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА			
	302	Коммунально-складского назначения	131977	7.18	
ИЗ		ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ			
	401	Энергообеспечения	5944	0.32	
ТЗ		ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ			
	501	Внешнего транспорта	112268	6.11	
	504	Улично-дорожная сеть	96631	5.26	
РЗ		РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА			
	602	Природных территорий в т.ч.	1015666	55.23	
		Лес	379523	20.64	
		Природные территории	544975	29.63	
		Пустырь	91168	4.96	
СХЗ		ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
	701	Сельскохозяйственных угодий	2596	0.14	
	703	Животноводства	24739	1.35	
АЗ		ЗОНА АКВАТОРИЙ			
	1002	Акватории в т.ч.	315307	17.15	
		Заболоченные территории	315270	17.15	
		Водный объект	36	0.01	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Этажность	Количество объектов	Площадь, кв. м				Материал стен	Примечание
				застройки		общая			
				здания	всего	общая	всего		
1	Одноквартирный жилой дом	1	9	-	1107	-	885		
2	Двуквартирный жилой дом	1	46	-	9270	-	7416		
3	Детский сад	1	1	382	382	306	306		
4	Магазин	1	1	238	238	190	190		
5.1	ДЭС	1	1	-	-	-	-		
5.2	ТП	1	8	-	-	-	-		
6	Свиноводческая ферма на 200 голов	-	-	-	-	-	-		
7	Открытый склад ГСМ	-	-	-	-	-	-		
8	Железная дорога	-	-	-	-	-	-		
9	Руинированная территория	-	-	-	-	-	-		

ИЭП 1003-06			
Разработчик	Свердловский	Разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования Октябрьского района ХМАО - Югры	
Гл. инж.	Степанова		
Инж. от.	Фигуринко		
Инж. от.	Железняк	Генеральный план	
Инженер	Хрустик	Проект планировки и застройки	
Эксперт	Баркова	Схема современного использования и комплексной оценки территории населенного пункта Ламский М 1:5000	
Проверил	Комкова		

