



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СЕРГИНО  
Октябрьского района  
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.

№ \_\_\_\_\_

п. Сергино

Об утверждении муниципальной программы  
«Комплексного развития социальной инфраструктуры  
сельского поселения Сергино Октябрьского района  
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в редакции Федерального закона от 29.12.2014 № 456-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь требованиями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2015 №1440, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации:

1. Утвердить программу комплексного развития социальной инфраструктуры МО сельское поселение Сергино Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Тюменской области на 2018 – 2030 годы согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования на официальном сайте администрации МО сельское поселение Сергино.

Глава сельского поселения Сергино

О.В. Гребенников

## ПРОЕКТ

УТВЕРЖДЕНА  
 решением Совета депутатов  
 сельского поселения Сергино  
 от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года №

## ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИНО С 2018 ГОДА И НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА

### ПАСПОРТ

<b>Наименование программы</b>	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения Сергино с 2018 года и на период до 2030 года
<b>Основание для разработки программы</b>	Статья 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ; Статья 5 Федерального закона от 29 декабря 2014 года № 456-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»
<b>Наименование заказчика и разработчиков программы, их местонахождение</b>	Заказчик: Администрация сельского поселения Сергино, Российская Федерация, 628111, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Октябрьский район, сельское поселение Сергино, ул. Центральная, 2. Разработчик: Администрация сельского поселения Сергино, Российская Федерация, 628111, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Октябрьский район, сельское поселение Сергино, ул. Центральная, 2.
<b>Цели и задачи программы</b>	Цель программы – обеспечение сбалансированного перспективного развития социальной инфраструктуры сельского поселения Сергино в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры. Задачи программы: а) обеспечение безопасности, качества и эффективности использования населением объектов социальной инфраструктуры; б) обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования; в) обеспечение сбалансированного, перспективного развития социальной инфраструктуры в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры; г) обеспечение достижения расчетного уровня обеспеченности населения, в соответствии с нормативами градостроительного проектирования; д) обеспечение эффективности функционирования действующей социальной инфраструктуры.

<b>Целевые показатели (индикаторы) обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры</b>	Увеличение уровня фактической обеспеченности дошкольными образовательными учреждениями; Увеличение уровня фактической обеспеченности учреждениями общего образования детей; Сохранение фактической обеспеченности библиотеками; Сохранение фактической обеспеченности кинотеатрами, киноустановками.
<b>Срок реализации программы</b>	С 2018 на период до 2030 года.
<b>Объемы и источники финансирования программы</b>	Объемы и источники финансирования ежегодно уточняются при формировании бюджета муниципального образования на соответствующий год.
<b>Ожидаемые результаты реализации программы</b>	Достижение нормативного уровня обеспеченности населения учреждениями образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта.

## **Раздел 1. Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры**

### **Описание социально-экономического состояния поселения, сведения о градостроительной деятельности на территории сельского поселения Сергино**

Сельское поселение Сергино входит в состав Октябрьского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее –ХМАО – Югры). Общая площадь территории сельского поселения – 4467 га.

Варианты прогноза базируются на средних итоговых показателях за отчетные годы. Демографический прогноз разработан с учетом оценки численности населения на 01.10. 2017 года.

По данным 2016 года численность постоянного населения на 01.01.2017 года составила 1727 человек.

Всего родилось за январь-сентябрь 2017 года 14 человек, смертность составила 10 человек. Естественное движение населения положительное (+4 человек), в 2016 году за 9 месяцев естественное движение населения составило (+12 человек).

Структурные изменения населения, обусловленные сокращением числа женщин репродуктивного возраста, а также тенденция откладывания рождения первого ребенка на более поздний период будут сдерживать рост суммарного коэффициента рождаемости, который к 2020 году составит по первому варианту 8,69 (в 2017 году -8,69 в 2018 году ожидается на уровне 9,26 ).

Мероприятия по сокращению уровня смертности, прежде всего граждан трудоспособного возраста, будут способствовать снижению общего коэффициента смертности, однако в условиях демографического старения и ухудшения возрастной структуры населения коэффициент смертности составит 5,20-5,79 в 2020 году (в 2017 году –6,37 в 2018 году - 5,21).

Миграционное сальдо по поселению за 2016 год составило (-7 человек), за 9 месяцев 2017 года (-2 человека). В прогнозный период миграционное сальдо ожидается на уровне (-4) человека.

К 2020 году показатель численности населения поселения увеличится до 1732 человек (1727 человек в 2017 году).

## **Промышленность**

В поселении на 01.01.2017 года зарегистрировано 20 предприятий, учреждений производственной и непроизводственной сферы, из них 7 организаций имеют самостоятельный баланс. Остальные- поставленные на учет по месту нахождения рабочих мест обособленные подразделения.

Действующие предприятия осуществляют свою деятельность, обычную для многих сельских поселений: в области жилищно - коммунального хозяйства, образования, здравоохранения, культуры и т.п.

Промышленность поселения представлена следующими отраслями:  
Топливная (Территориально-производственное предприятие «РИТЭК Белоярскнефть» АО РИТЭК); ООО «Управление технологического транспорта», ООО «Энерготехсервис», автозаправочная станция ООО «ЭЛЛИА».

Транспорт и связь - Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» Свердловская дирекция инфраструктуры, управления движением железной дороги;

Объекты связи- Отделение почтовой связи Няганского почтамта УФПС ХМАО-Югра-филиала ФГУП «Почта России».

Объекты кредитно-финансового назначения – Дополнительный офис № 1791/0111 Ханты-Мансийского отделения № 1791 ОАО «Сбербанк России».

Объекты жилищно-коммунального хозяйства- Филиал бюджетного учреждения ХМАО-Югры «Центроспас - Югория» по Октябрьскому району (пожарная команда), ООО «СТЭК - Аква»; ООО «ЭГК».

Торговля - ООО «Изумруд» (магазин); ООО «Сказка» (кафе).

## **Транспорт и связь**

Сельское поселение Сергино расположен в 30 км западнее районного центра п.г.т. Октябрьское. Связь с районным центром осуществляется по автомобильной дороге до п.г.т. Приобье, а далее водным транспортом или по автозимнику с использованием ледовой переправы, либо вертолетом. Поселение расположено вблизи территориальной автомобильной дороги «Ханты-Мансийск - Нягань- Приобье». Ближайший аэропорт расположен в г.Нягани-около-70 км. В западной части поселка проходит однопутная железная дорога «Екатеринбург –Ивдель -Нягань-Приобье».

Основным оператором, предоставляющим услуги стационарной телефонной связи на территории поселения, является ОАО «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Урал». Число телефонных номеров всего-201.

Широкое развитие на территории поселения получила сотовая связь. В настоящее время услуги сотовой связи предоставляют 5 операторов, среди которых: Теле2, Мегафон, Билайн, МТС, Мотив, что позволяет объединить абонентов поселения в единую сеть подвижной связи стандарта GSM-900/1800 с предоставлением широкого национального и международного роуминга.

## **Сельское хозяйство**

Агропромышленный комплекс поселения представлен крестьянско-фермерскими хозяйствами и личными подсобными хозяйствами (19).

Приоритетным направлением крестьянско-фермерских хозяйств является животноводство.

В 2017 году сельское хозяйство сохранило положительные тенденции развития.

Темп роста производства продукции сельского хозяйства, по оценке в 2017 году составит 118,13 % по отношению к 2016 году.

Динамика развития сельского хозяйства будет формироваться в условиях ориентации на замещение отечественными аналогами объемов импортной продукции. Прогнозируемые показатели сформированы с учетом действующих мер поддержки в рамках государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 – 2020 годы и муниципальной программы «Развитие агропромышленного комплекса муниципального образования Октябрьский район на 2014-2020 годы».

Индекс производства продукции сельского хозяйства в 2018 году по первому варианту по сравнению с 2017 годом ожидается на уровне 102,00 %.

В действующих ценах общий объем произведенной сельскохозяйственной продукции в 2017 году по оценке составит 37,57 млн. руб., по первому варианту: в 2018 году – 40,1 млн. руб., в 2019 году -42,61 млн. руб., в 2020 году -45,26 млн.руб.

Основная доля продукции растениеводства занимает картофель. В 2017 году общий объем растениеводства в действующих ценах по оценке составит 12 млн.руб., в 2018 году по первому варианту – 13,02 млн.руб., индекс производства – 102% с учетом индекса-дефлятора.

В 2017 году к уровню 2016 года объем продукции животноводства, по оценке, увеличится на 132,3 процент-25,57 млн.руб., в 2018 году по первому варианту -27,07 млн.руб., к 2020 году относительно 2017 года объем продукции животноводства увеличится в среднем на 7 % -30,73 млн.руб.

### **Социальная сфера**

Социальная сфера муниципального образования сельское поселение Сергино представлена следующими учреждениями:

- обособленное подразделение «Сергинская врачебная амбулатория» входящая в состав бюджетного учреждения ХМАО - Югры «Октябрьская районная больница» на 40 посещений в смену и фельдшерский - акушерский пункт на 15 посещений в смену.
- муниципальное казенное общеобразовательное учреждение « Сергинская средняя общеобразовательная школа им. Героя Советского Союза Н.И.Сирина" на 180 мест. Численность учащихся на 1 сентября 2017 года составила 241 человек. Численность посещающих детей дошкольного возраста - 80 человек.
- бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа- Югры «Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей, «Лучик». На 01.10.2017 года число воспитанников - 6 человек.
- муниципальное казенное учреждение «Досуговый клуб «Овация» общей мощностью 200 мест, 1 библиотека.
- территориально обособленное структурное подразделение муниципального автономного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Октябрьского района».

Таблица 1 - Обеспеченность населения сельского поселения Сергино учреждениями социальной сферы за 2017 год, %

Наименование учреждения	2017 год
<b>Образование</b>	
Дошкольные учреждения	75,4%
Дневные общеобразовательные учреждения	247,6%
<b>Здравоохранение</b>	
Амбулаторно-поликлинические учреждения	153,2%
<b>Физическая культура и массовый спорт</b>	
Спортивные залы	88,2%
Плоскостные сооружения	100%
<b>Культура</b>	
Библиотечное обслуживание	100%
Кинотеатры, киноустановки	100%
Учреждения культурно-досугового типа	100%

Генеральный план сельского поселения Сергино разработан. Последовательность выполнения мероприятий по территориальному планированию, их сроки, определяются органами местного самоуправления Октябрьского района исходя из складывающейся социально-экономической обстановки в районе, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих государственных программ Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в части, затрагивающей территорию района, приоритетных национальных проектов.

В соответствии с генеральным планом поселения Сергино развитие социальной сферы включает в себя мероприятия по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры, которые предусмотрены соответственно муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития Октябрьского района, планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития.

**Технико-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры сельского поселения Сергино, сложившийся уровень обеспеченности населения услугами в сферах образования, физической культуры и спорта, здравоохранения, культуры (в т. ч. с учетом прогнозируемого спроса на услуги социальной инфраструктуры)**

Современное состояние и развитие отраслей социальной сферы характеризуется следующими основными факторами и тенденциями:

имеющейся широко разветвленной сетью государственных и муниципальных учреждений социальной сферы;

несоответствием существующей сети учреждений социально-культурной сферы и объемом оказываемых ими услуг потребностям населения;

сокращением числа этих учреждений как вследствие структурных изменений отраслей, так и ограниченности финансовых средств на их содержание и поддержание материально-технической базы;

снижением объемов капитальных вложений в социальную сферу, замедлением темпов ввода объектов в эксплуатацию, ростом незавершенного строительства.

Имеющаяся материально-техническая база социальной сферы и недостаточное финансирование учреждений ее отраслей не обеспечивает потребности населения в гарантированном получении социальных услуг.

Сложившиеся условия функционирования и развития учреждений социальной сферы требуют проведения государственной политики, направленной на рациональное использование ограниченных инвестиционных ресурсов.

Разработке инвестиционного плана должен предшествовать анализ экономической ситуации в отраслях социальной сферы и, прежде всего, анализ деятельности учреждений социальной сферы.

Экономическому анализу подлежат: сеть учреждений социальной сферы, находящихся в федеральной собственности, в собственности ХМАО - Югра, муниципальной собственности; состояние их основных фондов, потенциальная мощность, фактическая загрузка; сеть учреждений иной негосударственной собственности и их мощность (объем оказываемых услуг); обеспечение минимальных нормативных потребностей населения региона по видам социальных услуг.

При составлении плана инвестиционной деятельности по строительству социальных объектов необходимо ориентироваться на:

- структурные изменения, происходящие в отраслях социальной сферы, включая ликвидацию избыточных площадей учреждений этой сферы;
- прогнозируемые объемы гарантированных социальных услуг, рассчитанные на основе нормативов потребности населения в этих услугах, с учетом полной профильной загрузки учреждений;
- расширение, реконструкцию, техническое перевооружение действующих учреждений, работающих с перегрузкой;
- замену ветхого и аварийного фонда, а также помещений, не отвечающих санитарно-эксплуатационным нормам, в случае невозможности осуществления капитального ремонта этого фонда и необходимости его ликвидации.

Расчеты потребности субъектов Российской Федерации в объектах здравоохранения, образования и культуры должны осуществляться с учетом данных о мощности (пропускной способности) действующих учреждений в районе, социальных норм и нормативов, одобренных распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р, стандартов предоставления соответствующих социальных услуг, прогноза численности всего населения, в том числе детей, реструктуризации сети учреждений, а также природно-географических и социально-экономических особенностей регионов.

Разность между минимальной нормативной потребностью в социальных услугах и возможностями действующих учреждений социальной сферы всех форм собственности определяет потребность в развитии сети этих учреждений.

При определении потребности в учреждениях социальной сферы в сельской местности следует иметь в виду, что важнейшим фактором доступности социальных учреждений для населения является степень удаленности этих учреждений от мест проживания населения. Определение потребности в социальных объектах для сельского населения должно осуществляться также с учетом конкретных условий, влияющих на организацию социальных услуг населению в отдельных районах, городах, областях, краях, республиках (плотность населения, состояние дорог, транспорта, климатические условия и т.д.)

Оценка и анализ уровня обеспеченности сельского поселения Сергино объектами социальной инфраструктуры осуществляется в три этапа:

1. Анализ существующей ситуации в отраслях социальной сферы и, прежде всего, анализ деятельности учреждений социальной сферы их эффективности и достаточности для обеспечения минимальных нормативных потребностей населения по видам социальных услуг.

2. Разработка и обоснование перечня мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры в соответствии с нормативными требованиями, которые предусмотрены государственными и

муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования, планом и программой комплексного социально-экономического развития района, инвестиционными программами субъектов естественных монополий, договорами о развитии застроенных территорий, договорами о комплексном освоении территорий, иными инвестиционными программами и договорами, предусматривающими обязательства застройщиков по завершению в установленные сроки мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры.

3. Разработка плана инвестиционной деятельности по развитию социальной инфраструктуры.

## Образование

### Уровень обеспеченности населения услугами дошкольного образования

В сельском поселении Сергино Октябрьского муниципального района ХМАО-Югры осуществляют деятельность 1 дошкольное образовательное учреждение, на базе Муниципального казенного общеобразовательного учреждения «Сергинская средняя общеобразовательная школа имени Героя Советского Союза Николая Васильевича Сирина» (таблица 1).

Таблица 1 - Основные показатели функционирования учреждений дошкольного образования

Наименование, адрес	Год постройки, площадь	Тип здания / материал стен	Проектная мощность	Вместимость		Износ фондов зданий и сооружений, %	Год последнего капитального ремонта (при наличии)	Площадь спортзала, кв.м. (при наличии)	Площадь бассейна, кв.м. (при наличии)
				Недостаток (-)	избыток (+) мест в детском саду				
Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Сергинская средняя общеобразовательная школа имени Героя Советского Союза Николая Васильевича Сирина»	Учебное здание школы – 2015г., площадь – 5111,0 м2	Капитальное / кирпичное	260		24	1	-	485,2	-
628111, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Октябрьский район, с/п. Сергино, ул.Центральная, д.8а	Учебное здание (д/с) - 2015г., Площадь 100,0 м2		95	31		1	-	75,7	-

В настоящее время в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре действует Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 июля 2007 года № 84-оз «О региональном нормативе обеспеченности населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры дошкольными образовательными организациями» и Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 июня 2012 года № 78-оз «О внесении изменения в статью 1 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О региональном нормативе обеспеченности населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры дошкольными образовательными учреждениями». В соответствии с ними региональный норматив обеспеченности дошкольными образовательными организациями составляет для городской и сельской местности 70 мест на 100 детей дошкольного возраста.



Результаты соотношения текущих и прогнозируемых (с учетом динамики роста численности населения дошкольного возраста) нормативных и фактических значений по показателю «Количество мест в дошкольных образовательных учреждениях» представлены в таблицах 2,3.

Прогноз численности населения дошкольного возраста сельского поселения Сергино Октябрьского района ХМАО – Югра на период до 2030 года

Количество детей	126	132	135	146	161	173	182	189	196	203	210	217	224	231	238
Год	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030

Таблица 2 – Соотношение текущих нормативных и фактических значений по показателю «Количество мест в дошкольных образовательных учреждениях»

Наименование территории	Численность детей дошкольного возраста, человек	Норматив в числа мест на 100 детей	Нормативное число мест	Фактическое число мест	% обеспеченности	Число детей на 1 имеющееся место	Дефицит/профицит (мест)
Октябрьский муниципальный район	3211	70	2248	2347	104,4	1,04	+99
сп. Сергино	180	70	126	95	75,4	0,75	-31

Таблица 3 – Соотношение прогнозируемых нормативных и фактических значений по показателю «Количество мест в дошкольных образовательных учреждениях» с учетом изменения демографических показателей к 2030 году

Наименование территории	Прогнозируемая к 2030г. численность детей дошкольного возраста, человек	Норматив в числа мест на 100 детей	Нормативное число мест в дошкольных учреждениях	Фактическое число мест в дошкольных учреждениях	% обеспеченности	Число детей на 1 имеющееся место	Дефицит/профицит (мест)
Октябрьский муниципальный район	3165	70	2215	2347	105,9	1,06	+132
сп. Сергино	238	70	167	95	57,0	0,57	-72

### Уровень обеспеченности общеобразовательными учреждениями

В Октябрьском муниципальном районе ХМАО-Югра осуществляют деятельность 20 общеобразовательных учреждений: 1 из них в сп. Сергино (таблица 4).

Таблица 4 - Основные показатели функционирования общеобразовательных учреждений сельского поселения Сергино

Наименование, адрес	Год постройки, площадь	Тип здания / материал стен	Проектная мощность	Вместимость школы		Износ фондов зданий и сооружений, %	Год последнего капитального ремонта (при наличии)	Площадь спортзала, кв.м. (при наличии)	Площадь бассейна, кв.м. (при наличии)
				Недостаток (-)	избыток (+) мест в школе				
Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Сергинская средняя общеобразовательная школа имени Героя Советского Союза Николая Васильевича	Учебное здание школы – 2015г., площадь – 5111,0 м2	Капитальное / кирпичное	260	-	24	1	-	485,2	-

Сирина»  628111, Ханты-Мансийский автономный округ–Югра, Октябрьский р-н, сп. Сергино, ул.Центральная, д.8а									
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Для определения нормативной потребности в реализации на территории района общеобразовательных услуг используется Методика, одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 года № 1683-р (с изменениями, внесенными распоряжениями Правительства Российской Федерации от 23 ноября 2009 года № 1767-р).

Нормативная потребность в общеобразовательных учреждениях определяется на основе норматива числа мест в общеобразовательных учреждениях, рассчитываемого исходя из численности жителей поселений и жилых комплексов (85 мест на 100 детей в городе и 40 мест на 100 детей в сельской местности, при условии, что вторая смена составляет 10%).

Нормативная потребность в общеобразовательных учреждениях для сельского поселения Сергино Октябрьского района ХМАО-Югры определена на основе норматива числа мест в общеобразовательных учреждениях и занятий в одну смену (40 мест на 100 детей).

Результаты соотношения текущих и прогнозируемых нормативных и фактических значений по показателю «Количество мест в общеобразовательных школах» представлены в таблицах 5, 6.

Таблица 5 – Соотношение текущих нормативных и фактических значений по показателю «Количество мест в общеобразовательных школах»

Территория	Численность детей школьного возраста, человек	Норматив в числа мест на 100 детей	Нормативное число мест в школах	Фактическое число мест в школах	% обеспеченности	Число мест на одного школьника
Октябрьский муниципальный район	4489	-	3957	5474	138,0	1,38
сп. Сергино	262	40	105	260	247,6	2,48

Таблица 6 – Соотношение прогнозируемых нормативных и фактических значений по показателю «Количество мест в общеобразовательных школах» с учетом изменения демографических показателей к 2030 году

Территория	Прогнозируемая к 2030г. численность детей школьного возраста, человек	Норматив в числа мест на 100 детей	Нормативное число мест в школах	Фактическое число мест в школах	% обеспеченности	Число мест на одного школьника
Октябрьский муниципальный район	4909	-	3927	5682	144,7	1,45
сп. Сергино	227	40	91	260	285,7	2,86

## Здравоохранение

В сельском поселении Сергино Октябрьского муниципального района ХМАО-Югра осуществляют деятельность врачебная амбулатория общей мощностью на 40 посещений в смену и фельдшерский - акушерский пункт на 15 посещений в смену.

Для определения нормативной потребности в объектах здравоохранения на территории муниципального района используется Методика, одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 N 1683-р (с изменениями, внесенными распоряжениями Правительства Российской Федерации от 23.11.2009 N 1767-р).

### Уровень обеспеченности амбулаторно-поликлиническими учреждениями

Расчет суммарной мощности амбулаторно-поликлинических учреждений на уровне субъекта Российской Федерации проводится путем умножения территориальных нормативов амбулаторно-поликлинических посещений, рассчитанных на 1000 человек населения, на численность населения.

Расчет потребности в амбулаторно-поликлинических учреждениях на уровне субъекта Российской Федерации проводится путем деления суммарной мощности амбулаторно-поликлинических учреждений на коэффициент пересчета годовых показателей в сменные, равный 512. Данным коэффициентом учтено, что поликлиники работают 307 дней в году и 60% всех посещений приходится на первую смену.

Согласно Постановления Правительства ХМАО - Югры от 28 ноября 2013 года № 504-п (ред. от 26.12.2014) «О территориальной программе государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов» региональный норматив числа посещений амбулаторно-поликлинических учреждений составит в 2016 год 5,76 в год в среднем на одного жителя или 18,8 амбулаторно-поликлинических посещений, рассчитанных на 1000 человек населения в смену.

Результаты соотношения текущих и прогнозируемых нормативных и фактических значений по показателю «Суммарная мощность амбулаторно-поликлинических учреждений» представлены в таблицах 7,8.

Таблица 7 – Соотношение текущих нормативных и фактических значений по показателю «Суммарная мощность амбулаторно-поликлинических учреждений»

Населенный пункт	Норматив посещений, 2017 год на 1 жителя в год <sup>1</sup>	Количество посещений всеми жителями за год	Число смен в году	Мощность (посещений в смену) в расчете на всех жителей	Мощность (посещений в смену) в расчете на 1000 жителей (нормативная)	Мощность (посещений в смену) в расчете на 1000 жителей (фактическая)
с.п. Сергино	5,8	10633	307,0	34,6	18,8	28,7

<sup>1</sup> Постановление Правительства ХМАО - Югры от 28.11.2013 N 504-п (ред. от 26.12.2014) "О территориальной программе государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов".

Таблица 8 – Соотношение прогнозируемых нормативных и фактических значений по показателю «Суммарная мощность амбулаторно-поликлинических учреждений» с учетом изменения демографических показателей к 2030 году

Населенный пункт	Норматив посещений, 2017 год на 1 жителя в год	Количество посещений всеми жителями за год	Число смен в году	Мощность (посещений в смену) в расчете на всех жителей	Мощность (посещений в смену) в расчете на 1000 жителей (нормативная)	Мощность (посещений в смену) в расчете на 1000 жителей (фактическая)
с.п. Сергино	5,8	11416,3	307,0	37,2	18,8	26,7

Результаты анализа оценки действующих мощностей амбулаторно-поликлинических учреждений демонстрируют соответствие фактической мощности нормативным значениям. Более того, имеющиеся инфраструктурные возможности в сельском поселении формируют значительный задел в части предоставления амбулаторно-поликлинических услуг (фактическая мощность, выраженная в количестве посещений в смену, превышает нормативный уровень в 1.4 раза).

### Физическая культура и массовый спорт

Расчеты нормативной потребности сельских поселений в инфраструктурных объектах спорта осуществляются с учетом данных о мощности (пропускной способности) действующих спортивных сооружений, независимо от формы собственности, социальных нормативов и норм, одобренных распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 года № 1683-р (с изменениями, внесенными распоряжениями Правительства Российской Федерации от 23.11.2009 г. № 1767-р), представленных в следующей таблице.

Таблица 9 – Нормативные потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта

Наименование норматива	Единица измерения	Количественная величина
Норматив единовременной пропускной способности	тыс. человек на 10000 населения	1,9
Норматив обеспеченности спортивными сооружениями по видам:		
спортивные залы	тыс. кв. м. на 10000 населения	3,5
плавательные бассейны	кв. м. зеркала воды тыс. на 10000 населения	750
плоскостные сооружения	тыс. кв. м. на 10000 населения	19,5

Для определения потребности муниципального образования и его отдельных поселений в объектах спорта, обеспечивающих минимальную двигательную активность населения, используются следующие показатели:

- норматив единовременной пропускной способности объектов спорта (1,9 тыс. человек на 10000 населения);
- единовременная пропускная способность (далее - ЕПС) объектов спорта, действующих в муниципальном образовании;
- численность населения муниципального образования;
- фактическая величина ЕПС определенного вида спортивных сооружений.

Исходя из численности населения муниципального образования в целом и его отдельных поселений, а также норматива единовременной пропускной способности объектов спорта, определяется нормативная единовременная пропускная способность объектов спорта на территории Белоярского муниципального района, необходимая для обеспечения минимальной двигательной активности населения (таблица 10):

$E_n = C \times N$ , или  $E_n = C \times 0,19$ , где  $E_n$  - нормативная ЕПС объектов спорта;  $C$  - численность населения муниципального образования (поселения);  $N$  - норматив ЕПС спортивных сооружений: 1,9 тыс. человек на 10000 населения.

Таблица 10 - Нормативная единовременная пропускная способность объектов спорта на территории сельского поселения Сергино Октябрьского муниципального района, необходимая для обеспечения минимальной двигательной активности населения

№	Наименование территории	ЕПС нормативное тыс. человек
1	сп. Сергино	0,33

Потребность сельских поселений Октябрьского района в дополнительных мощностях (ЕПС) объектов спорта определяется как разность между величиной нормативной ЕПС объектов спорта и ЕПС действующих объектов спорта в сельском поселении:

$$E_d = E_n - E_f,$$

где  $E_d$  - потребность сельского поселения в дополнительной ЕПС объектов спорта;

$E_n$  - нормативная ЕПС объектов спорта;

$E_f$  - ЕПС действующих объектов спорта в сельском поселении.

Фактические данные о единовременной пропускной способности объектов спортивной инфраструктуры в сельском поселении Сергино Октябрьского района и их соотношения с нормативными значениями представлены в таблице 11.

Таблица 11 – Соотношение нормативных и фактических значений ЕПС в сельском поселении Сергино Октябрьского района

Территория	Среднегодовая численность территории, 2017 год	Норматив ЕПС, тыс. человек на 10 000 населения	Нормативное значение ЕПС объектов спортивной инфраструктуры территории, тыс. человек	Фактическое значение ЕПС объектов спортивной инфраструктуры территории, тыс. человек	Потребность в дополнительных мощностях для обеспечения нормативных значений ЕПС, тыс. человек	% обеспеченности
сп. Сергино	1727	1,9	0,33	0,19	0,16	55,3

Значение показателя, оценивающего уровень соответствия нормативного и фактического значений ЕПС в с.п. Сергино по состоянию на 2017 год составило 55,3%, что свидетельствует о необходимости интенсификации механизмов развития соответствующей инфраструктуры.

В целях сбалансированного развития объектов спортивной инфраструктуры в сельском поселении необходимость достижения индикатора «Уровень фактической обеспеченности спортивными сооружениями, % от норматива» до уровня 100,0 формирует ряд необходимости реализации ряда мероприятий, направленных на дальнейшее развитие спортивной инфраструктуры на период до 2030 года.

## Культура

### Уровень обеспеченности учреждениями библиотечного обслуживания

Общим требованием к организации библиотечной системы в сельских поселениях является обязательное обеспечение возможности получения библиотечных услуг во всех населенных пунктах.

Определение форм библиотечного обслуживания сельских поселений и минимальных норм создания стационарных библиотек осуществляется в соответствии с Методикой, одобренной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 года № 1683-р (с изменениями, внесенными распоряжениями Правительства Российской Федерации от 23.11.2009 г. № 1767-р).

Таблица 12 - Нормативы библиотечного обслуживания сельских поселений

Категория населенного пункта	Вид библиотеки
1. Населенный пункт, с численностью населения до 500 человек, находящийся на расстоянии до 5 км от административного центра поселения	библиотечный пункт (отдел нестационарного обслуживания) поселенческой библиотеки, передвижная библиотека
2. Населенный пункт, с численностью населения до 500 человек, находящийся на расстоянии более 5 км от административного центра поселения	филиал поселенческой библиотеки
3. Населенный пункт, с численностью населения более 500 человек, находящийся на расстоянии до 5 км от административного центра поселения	филиал поселенческой библиотеки
4. Населенный пункт, с численностью населения более 500 человек, находящийся на расстоянии более 5 км от административного центра поселения	общедоступная поселенческая библиотека
5. Населенный пункт, являющийся административным центром сельских поселений, с численностью населения до 500 человек	общедоступная поселенческая библиотека
6. Населенный пункт, являющийся административным центром сельских поселений, с численностью населения от 500 до 1000 человек	общедоступная поселенческая библиотека и ее филиал
7. Населенный пункт, являющийся административным центром сельских поселений, с численностью населения более 1000 человек	общедоступная поселенческая библиотека (на каждую тысячу населения) и детская библиотека (на каждую тысячу детского населения)

В соответствии с данными требованиями, состав библиотечной сети обслуживания сельского поселения Сергино Октябрьского района ХМАО – Югра должен включать в себя одну общедоступную поселенческую библиотеку.

В сельском поселении Сергино функционирует 1 общедоступная поселенческая библиотека. Таким образом, уровень сетевой обеспеченности соответствует нормативным требованиям.

Прогноз численности населения на период до 2030 года, проживающего в сельском поселении, не внесет корректировок в нормативную потребность библиотечного обслуживания.

### **Развитие и эффективность функционирования кинотеатров, киноустановок**

Таблица 13 – Перечень организаций культуры, предоставляющих услуги по содействию в показе киноvideофильмов

Наименование	Расположение	Вместимость (зрительских мест/ ед. хранения)	год	
			постройки	Последнего кап. ремонта
Муниципальное казенное учреждение «Досуговый клуб «Овация»	с.п. Сергино	190	1982	2017

Для определения нормативной потребности в организации и развитии системы показа киноvideофильмов Октябрьского района используется методика, одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 года № 1683-р (с изменениями, внесенными распоряжениями Правительства Российской Федерации от 23.11.2009 г. № 1767-р).

Показатели, характеризующие эффективность функционирования системы показа киноvideофильмов в сельском поселении Сергино представлены в таблице 14.

Таблица 14 – Эффективность функционирования организаций культуры, предоставляющих услуги по содействию в показе киноvideофильмов в сельском поселении Сергино

	Число организаций культуры, предоставляющих услуги по содействию в показе киноvideофильмов		Необходимое общее количество зрительских мест	
	Нормативное значение	Фактическое значение	Нормативное значение	Фактическое значение
с.п. Сергино	1	1	6	190

В сельском поселении Сергино уровень обеспеченности кинотеатрами и киноустановками соответствует нормативным значениям.

### **Уровень обеспеченности учреждениями культурно-досугового типа**

Для определения нормативной потребности в организации и развитии системы учреждений культурно-досугового типа Октябрьского района используются:

- методика, одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 года № 1683-р (с изменениями, внесенными распоряжениями Правительства Российской Федерации от 23.11.2009 г. № 1767-р);

- методика расчета нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах культуры на основании нормативов обеспеченности населения объектами культуры, одобренных распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р. Нормативы носят рекомендательный характер.

В сельском поселении Сергино Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югра осуществляет деятельность 1 учреждение культурно-досугового типа (таблица 15).

Таблица 15 – Состав учреждений культурно-досугового типа сельского поселения Сергино Октябрьского района

Наименование	Расположение	Деятельность (специализация)	Вместимость (зрительских мест/ ед. хранения)	год	
				постройки	Последнего кап. ремонта
Муниципальное казенное учреждение «Досуговый клуб «Овация»	сп. Сергино	Культурно-досуговое учреждение	190 мест	1982	2017

Показатели, характеризующие эффективность функционирования и размещения сетевых единиц учреждений культурно-досугового типа в сельском поселении Сергино Октябрьского муниципального района представлены в таблице 16.

Таблица 16 – Эффективность функционирования учреждений культурно-досугового типа сельского поселения Сергино Октябрьского района, 2017 год

Территория	Численность населения	Нормативное количество мест в расчете на 1000 жителей	Средняя мощность клубного учреждения (зрительские места)	Нормативное значение сетевых показателей	Нормативное значение мощностной характеристики учреждений культурно-досугового типа	Фактическая мощностная характеристика учреждения культурно-досугового типа	% выполнения норматива
Сп. Сергино	1727	150	210	1,0	189	190	100

В соответствии с представленными расчетными данными уровень соответствия фактической мощностной характеристики учреждения культурно-досугового типа в сельском поселении Сергино Октябрьского района соответствует нормативному уровню.



## **Раздел 2. Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры сельского поселения Сергино**

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения Сергино с 2018 года и на период до 2030 года разрабатывается на основании генерального плана поселения Сергино и включает в себя мероприятия по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры, которые предусмотрены соответственно муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития Октябрьского района, планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития поселения.

В предыдущем разделе было проведено сравнение существующей социальной инфраструктуры сельского поселения Сергино с нормативными потребностями на текущий и прогнозируемый периоды времени в соответствии с формируемыми демографическими трендами на 2030 год (Методика, одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 года № 1683-р (с изменениями, внесенными распоряжениями Правительства Российской Федерации от 23.11.2009 г. № 1767-р).

В данном разделе представлены мероприятия по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры сельского поселения Сергино, которые предусмотрены государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития Октябрьского муниципального района и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования, планом и программой комплексного социально-экономического развития поселения, инвестиционными программами субъектов естественных монополий, договорами о развитии застроенных территорий, договорами о комплексном освоении территорий, иными инвестиционными программами и договорами, предусматривающими обязательства застройщиков по завершению в установленные сроки мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры.

Перечни мероприятий учитывают планируемые мероприятия объектов социальной инфраструктуры регионального значения, местного значения, а также мероприятий, реализация которых предусмотрена по иным основаниям за счет внебюджетных источников.

Таблица 1 – Мероприятия по развитию дошкольного образования

Наименование мероприятия	Местонахождение объекта	Проектируемая мощность, мест	Сроки реализации	Ответственный исполнитель
Реконструкция Муниципального казенного общеобразовательного учреждения «Сергинская средняя общеобразовательная школа» сп.Сергино (здание групп дошкольного образования)	сп. Сергино	50	2023-2024	Департамент образования и молодежной политики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Комитет по образованию Октябрьского муниципального района

Таблица 2 – Мероприятия по развитию общего образования

Наименование мероприятия	Местонахождение объекта	Проектируемая мощность, мест	Сроки реализации	Ответственный исполнитель
Реконструкция Муниципального казенного общеобразовательного учреждения «Сергинская средняя общеобразовательная школа» сп.Сергино (здание школы)	с.п. Сергино	70	2024-2026	Департамент образования и молодежной политики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Комитет по образованию Октябрьского муниципального района

Таблица 3 – Мероприятия по развитию учреждений культурно-досугового типа

Наименование мероприятия	Местонахождение объекта	Сроки реализации	Ответственный исполнитель
Реконструкция Муниципального казенного учреждения «Досуговый клуб «Овация»	с.п. Сергино	2027	Администрация с.п. Сергино

### Раздел 3. Объемы и источники финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры сельского поселения Сергино

Оценка объемов и источников финансирования мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения включает укрупненную оценку необходимых инвестиций с разбивкой по видам объектов социальной инфраструктуры поселения, целям и задачам программы, источникам финансирования, включая средства бюджетов всех уровней и внебюджетные средства.

### Образование

Таблица 1 - Объемы и источники финансирования мероприятий по реконструкции учреждений дошкольного образования сельского поселения Сергино

Наименование мероприятия	Местонахождение объекта	Сроки реализации	Затраты на строительство млн. рублей	Источники финансирования
Реконструкция Муниципального казенного общеобразовательного учреждения «Сергинская средняя общеобразовательная школа» сп.Сергино (здание групп дошкольного образования)	с.п. Сергино	2023-2024	Не определены	

Таблица 2 - Объемы и источники финансирования инвестиционных проектов по реконструкции общеобразовательных учреждений в сельском поселении Сергино

Наименование мероприятия	Местонахождение объекта	Сроки реализации	Затраты на строительство млн. рублей	Источники финансирования
Реконструкция Муниципального казенного общеобразовательного учреждения «Сергинская средняя общеобразовательная школа» сп.Сергино (здание школы)	с.п. Сергино	2024-2026	Не определены	

### Культура

Таблица 3 - Объемы и источники финансирования инвестиционных проектов по реконструкции учреждений культурно-досугового типа в сельском поселении Сергино на период до 2030 года, млн. рублей

Наименование мероприятия	Местонахождение объекта	Сроки реализации	Затраты на строительство млн. рублей	Источники финансирования
Реконструкция Муниципального казенного учреждения «Досуговый клуб «Овация»	с.п. Сергино	2027	Не определены	

**Раздел 4. Целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры**

<b>Наименование индикатора</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2025</b>	<b>2030</b>
<b>Образование</b>							
Уровень фактической обеспеченности дошкольными образовательными учреждениями, % от норматива	75,4	103,2	101,1	93,1	84,0	65,1	57,0
Уровень фактической обеспеченности учреждениями общего образования детей, % от норматива	247,6	273,7	270,8	281,4	300,9	320,2	285,7
<b>Физическая культура и массовый спорт</b>							
Уровень фактической обеспеченности спортивными залами, % от норматива	88,2	88,1	88	87,9	87,8	87,2	86,6
Уровень фактической обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями, % от норматива	100	100	100	100	100	100	100
<b>Культура</b>							
Уровень фактической обеспеченности библиотеками, % от норматива	100	100	100	100	100	100	100
Уровень обеспеченности кинотеатрами, киноустановками, % от норматива	100	100	100	100	100	100	100
Уровень обеспеченности учреждениями культурно-досугового типа, % от норматива	100	100	100	100	100	100	100

### Раздел 5. Оценка эффективности мероприятий программы

№ п/ п	Наименование мероприятий, инвестиционных проектов	Краткое описание мероприятий, инвестиционных проектов	Ожидаемые результаты (целевые индикаторы)								Ответственные исполнители
			показатель	2016	2017	2018	2019	2020	2025	2030	
1	Ввод в эксплуатацию, реконструкция учреждений образования	Главная цель - обеспечение нормативного соответствия и надежность функционирования учреждений образования	Уровень фактической обеспеченности дошкольными образовательными учреждениями, % от норматива	75,4	103,2	101,1	93,1	84,0	65,1	57,0	Комитет по образованию Октябрьского района
			Уровень фактической обеспеченности учреждениями общего образования детей, % от норматива	247,6	273,7	270,8	281,4	300,9	320,2	285,7	Комитет по образованию Октябрьского района
2	Ввод в эксплуатацию, реконструкция объектов спортивной инфраструктуры	Главная цель - обеспечение нормативного соответствия и надежность функционирования объектов спортивной инфраструктуры	Уровень фактической обеспеченности спортивными залами, % от норматива	88,2	88,1	88	87,9	87,8	87,2	86,6	Администрация с.п. Сергино
			Уровень фактической обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями, % от норматива	100	100	100	100	100	100	100	Администрация с.п. Сергино
3	Ввод в эксплуатацию, реконструкция объектов культуры	Главная цель - обеспечение нормативного соответствия и надежность функционирования объектов культуры	Уровень фактической обеспеченности библиотеками, % от норматива	100	100	100	100	100	100	100	Администрация с.п. Сергино
			Уровень обеспеченности кинотеатрами, киноустановками, % от норматива	100	100	100	100	100	100	100	Администрация с.п. Сергино
			Уровень обеспеченности учреждениями культурно-досугового типа, % от норматива	100	100	100	100	100	100	100	Администрация с.п. Сергино

## **Раздел 6. Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения развития социальной инфраструктуры, направленные на достижение целевых показателей программы**

В современных условиях для эффективного управления развитием территории муниципального образования недостаточно утвердить документ территориального планирования, отвечающий актуальным требованиям законодательства и имеющий обоснование основных решений с точки зрения удовлетворения потребностей населения в услугах объектов различных видов инфраструктуры.

Ограниченность ресурсов местных бюджетов для создания объектов местного значения обуславливает необходимость тщательного планирования реализации документов территориального планирования. Ведь только в случае успешной реализации обоснованных решений градостроительная политика может быть признана эффективной.

В ноябре 2014 года в план мероприятий («дорожную карту») «Совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшение предпринимательского климата в сфере строительства» (утвержденный распоряжением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 1336-р) было включено мероприятие по установлению обязанности органов местного самоуправления утверждать программы развития транспортной и социальной инфраструктуры (далее также – Программы) в 6-месячный срок с даты утверждения генеральных планов городских поселений и городских округов. Затем, в конце декабря 2014 года в Градостроительный кодекс Российской Федерации были внесены изменения, касающиеся программ комплексного развития социальной инфраструктуры.

Сегодня, в соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к полномочиям органов местного самоуправления городских округов и поселений в области градостроительной деятельности относятся разработка и утверждение программ комплексного развития социальной инфраструктуры городских округов и поселений (соответственно).

В соответствии со статьей 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, реализация генерального плана городского округа или поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены в том числе программами комплексного развития социальной инфраструктуры муниципальных образований.

Следует отметить, что разработка и утверждение программ комплексного развития социальной инфраструктуры сельских поселений, по общему правилу, относится к полномочиям органов местного самоуправления муниципального района в области градостроительной деятельности (в соответствии с частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 4 Требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 года № 1050). В то же время, разработка и утверждение таких программ в отношении городских округов и городских поселений, по общим правилам, должна обеспечиваться органами местного самоуправления соответствующих муниципальных образований.

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа, поселения – документ, устанавливающий перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения, городского округа, которые предусмотрены государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития поселения, городского округа, инвестиционными программами субъектов естественных монополий, договорами о развитии застроенных территорий,

договорами о комплексном освоении территорий, иными инвестиционными программами и договорами, предусматривающими обязательства застройщиков по завершению в установленные сроки мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры.

Положения Градостроительного кодекса Российской Федерации и существование отдельных Требований указывает на то, что программа комплексного развития социальной инфраструктуры по своему статусу не идентична муниципальной программе, предусматривающей мероприятия по созданию объектов местного значения в сфере социальной инфраструктуры.

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры – это важный документ планирования, обеспечивающий систематизацию всех мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры различных видов.

Программы имеют высокое значение для планирования реализации документов территориального планирования. Следует отметить, что сроки разработки и утверждения Программ связаны со сроками утверждения генерального плана. Программы комплексного развития социальной инфраструктуры городских округов и поселений подлежат утверждению в шестимесячный срок с даты утверждения генеральных планов соответствующих муниципальных образований. В связи с этим, представляется целесообразным организовывать разработку проекта Программы в составе единого комплексного проекта управления развитием территории городского округа или поселения, в который также входит и разработка генерального плана.

Основными направлениями совершенствования нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры поселения являются:

- применение экономических мер, стимулирующих инвестиции в объекты социальной инфраструктуры;

- координация мероприятий и проектов строительства и реконструкции объектов социальной инфраструктуры между органами государственной власти (по уровню вертикальной интеграции) и бизнеса;

- координация усилий федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти ХМАО – Югра, органов местного самоуправления, представителей бизнеса и общественных организаций в решении задач реализации мероприятий (инвестиционных проектов);

- запуск системы статистического наблюдения и мониторинга необходимой обеспеченности учреждениями социальной инфраструктуры поселений в соответствии с утвержденными и обновляющимися нормативами;

- разработка стандартов и регламентов эксплуатации и (или) использования объектов социальной инфраструктуры на всех этапах жизненного цикла объектов;

- разработка предложений для исполнительных органов власти ХМАО - Югра по включению мероприятий, связанных с развитием объектов социальной инфраструктуры Октябрьского муниципального района, в состав мобилизационного плана экономики округа.