

Доклад об осуществлении  
муниципального земельного контроля на территории муниципального  
образования сельское поселение Сергино  
за 2017 год.

**Раздел 1.**

**Состояние нормативно-правового регулирования в  
соответствующей сфере деятельности**

Для осуществления муниципального земельного контроля на территории сельского поселения Сергино постановлением Администрации сельского поселения Сергино от 11.09.2017 №125 утвержден Административный регламент исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля»

**Раздел 2.**

**Организация муниципального контроля**

**а) сведения об организационной структуре и системе управления органов муниципального контроля**

Муниципальный земельный контроль осуществляется должностными лицами муниципального земельного контроля Администрации сельского поселения Сергино (далее -Администрация).

**б) перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций.**

Проведение плановых и внеплановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на предмет соблюдения требований земельного законодательства на территории г. Нягани осуществляются в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

В случае выявления нарушений обязательных требований земельного законодательства или условий договора при использовании земельных участков выдается предписание об устранении нарушений установленной формы.

*Выдача предписаний об устранении нарушений земельного законодательства, контроль за устранением выявленных нарушений.*

В случае выявления нарушений обязательных требований, установленных муниципальным правовым актом, выдается предписание об устранении нарушений установленной формы.

Предписание содержит требование об устранении выявленного нарушения в установленной срок. Контроль за устранением выявленных нарушений осуществляется путём проведения повторных проверок.

*Осуществление взаимодействия с органами государственного земельного контроля и иными контрольно-надзорными органами.*

В случае выявления при проведении проверки нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями достаточных фактов, указывающих на административное правонарушение, направляют материалы в отдел по городу Нягани и Октябрьскому району Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по ХМАО-Югре

*Информирование субъектов хозяйственной деятельности.*

Информирование субъектов хозяйственной деятельности осуществляется должностными лицами органа муниципального контроля по вопросам нормативно-правового регулирования муниципального контроля, по вопросам соблюдения требований, установленных муниципальным правовым актом, являющихся обязательными для выполнения, о специализированных организациях, занимающихся кадастровыми и землеустроительными работами:

- индивидуально, в устной форме, в том числе по телефону;
- в средствах массовой информации;
- на официальном сайте администрации города.

- Составление плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на очередной календарный год.

Составлению проекта плана проверок предшествует подготовительная работа: производится анализ сведений базы данных из государственного реестра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, договоров аренды земельных участков, для отбора субъектов хозяйственной деятельности с целью включения их в план проверок.

При этом учитываются данные о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя и месте осуществления их хозяйственной деятельности.

Производится распределение проведения плановых проверок по месяцам.

Проект ежегодного плана муниципальных проверок до его утверждения направляется ответственным должностным лицом органа муниципального контроля на согласование в территориальный орган федерального органа государственного земельного надзора до 1 июня года, предшествующего году проведения соответствующих проверок.

Подготовленный проект плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, согласовывается директором Департамента, утверждается главой администрации города, и направляется в прокуратуру города для согласования, после чего направляется в органы прокуратуры для подготовки сводного плана проверок ХМАО-Югры и Генеральной прокуратуры Российской Федерации для размещения на официальных сайтах

**в) наименование и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок исполнения указанных функций**

- Земельный кодекс Российской Федерации (с изменениями);
- Федеральный закон от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (с изменениями);
- постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 №489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;
- приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 №141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 14.08.2015 №257-п «О порядке осуществления муниципального земельного контроля в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре»;
- постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 02.03.2012 №85-п «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления муниципального контроля» («Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа–Югры»);
- Устав сельского поселения Сергино ;

**г) информация о взаимодействии органов муниципального контроля при осуществлении своих функций с другими органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядке и формах такого взаимодействия**

При осуществлении своих функций орган муниципального земельного контроля осуществляет взаимодействие отделом по городу Нягани и Октябрьскому району Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по ХМАО-Югре, прокуратурой города, другими федеральными органами, различными подразделениями администрации города в виде информационного обмена (запросы, аналитические справки и т.д.).

Кроме того, при выявлении органами муниципального контроля при проведении проверок нарушений законодательства об использовании земель, за совершение которых действующим законодательством установлена административная ответственность, копию акта проверки соблюдения требований земельного законодательства направляются в орган, осуществляющий государственный надзор за использованием и охраной земель для привлечения правонарушителей к административной ответственности, наложения штрафов и выдачи обязательных для исполнения предписаний.

**д) сведения о выполнении функций по осуществлению муниципального контроля подведомственными органам местного самоуправления организациями с указанием их наименований, организационно-правовой формы, нормативных правовых актов, на основании которых указанные организации осуществляют контроль (надзор)**

Функции по осуществлению муниципального контроля за соблюдением обязательных требований в области земельного законодательства, на территории сельского поселения Сергино, подведомственными органам местного самоуправления организациями не осуществлялся.

**е) сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок**

Сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов отсутствуют, в связи с тем, что юридические лица и граждане не привлекались к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок.

### **Раздел 3.**

#### **Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля**

**а) сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроля (планируемое и фактическое выделение бюджетных средств, расходование бюджетных средств, в том числе в расчете на объем исполненных за отчетный период контрольных функций)**

Финансовое обеспечение исполнения функций по муниципальному земельному контролю осуществляется Администрацией в рамках своей деятельности за счет средств бюджета поселения

**б) данные о штатной численности работников органов муниципального контроля, выполняющих функции по контролю и об укомплектованности штатной численности**

Штатная численность должностных лиц, осуществляющих земельный контроль на территории муниципального образования сельского поселения Сергино - 1 единица.

**в) сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации**

Должностное лицо, осуществляющее муниципальный земельный контроль, является главным специалист Администрации сельского поселения Сергино имеет высшее образование. Стаж работы по функции, связанной с осуществлением муниципального земельного контроля: свыше 5 лет.

В отчетном периоде должностное лицо органов муниципального контроля повышение квалификации не проходило.

**г) данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объёму функций по контролю**

Средняя нагрузка на 1 работника за год по фактически выполненному в отчетный период объёму функций в сфере осуществления муниципального земельного контроля составляет проведение 2 плановых выездных проверок

**д) численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю**

В отчетном периоде эксперты и представители экспертных организаций для проведения мероприятий по контролю не привлекались.

### **Раздел 4.**

#### **Проведение государственного контроля (надзора), муниципального контроля**

**а) сведения, характеризующие выполненную за отчетный период работу по осуществлению муниципального земельного, на территории города Нягани**

- за 2017 год плановых и внеплановых проверок не проводилось

**б) сведения о результатах работы экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю**

Сведения отсутствуют, так как в отчетном периоде эксперты и представители экспертных организаций не привлекались к мероприятиям по контролю.

**в) сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

В 2017 году случаев причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не выявлено.

**Раздел 5.**

**Действия органа**

**муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений**

**а) сведения о принятых органами муниципального контроля мерах реагирования по фактам выявленных нарушений, в том числе в динамике (по полугодиям)**

в 2017 году фактов нарушения требований земельного законодательства и требований, установленных муниципальными правовыми актами, при проведении плановых проверок не выявлено.

**б) сведения о способах проведения и масштабах методической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, направленной на предотвращение нарушений с их стороны**

информирование организаций и населения о нормах и требованиях земельного контроля на территории сельского поселения Сергино с помощью средств массовой информации, в индивидуальном порядке и через официальный сайт Администрации сельского поселения Сергино;

**в) сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении должностных лиц органов муниципального контроля)**

В отчетном периоде в судах результаты проведения в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей мероприятий по контролю в суде не оспаривались.

**Раздел 6.**

**Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля**

**Анализ и оценка эффективности муниципального земельного контроля за использованием земель на территории сельского поселения Сергино.**

Выполнение плана проведения проверок (доля проведенных плановых проверок в процентах общего количества запланированных проверок) – 100 % (2017 год - 0 %).

Доля заявлений органов муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано (в процентах общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений) – 0 % (2017 год - 0 %).

Доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в процентах общего числа проведенных проверок) – 0 % (2017 год - 0 %).

Доля проверок, проведенных с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах общего числа проведенных проверок) – 0 % (2017 год - 0 %).

Доля юридических лиц, и индивидуальных предпринимателей отношении которых были проведены проверки (в процентах общего количества юридических лиц осуществляющих деятельность на территории города Нягани, деятельность которых подлежит, муниципальному контролю – 1,1% (2017 год – 0 %).

Среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя – 0 проверок;

Доля проведенных внеплановых проверок (в процентах общего количества проведенных проверок) – 0% (2017 год - 0 %).

Доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок) – 0 % (2017 год - 0 %).

Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) – 0% (2017 год - 0 %).

Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) – 0 % (2017 год - 0 %).

Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых) – 0 % (2017 год – 0 %).

Доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения) – 0 % (2017 год - 0 %).

Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях) – 0 % (2017 год - 0 %).

Доля юридических лиц, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) – 0 % (2017 год - 0 %).

Доля юридических лиц, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) – 0 % (2017 год - 0 %).

Количество случаев причинения юридическими лицами вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба) – 0 (2017 год - 0).

Доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных правонарушений) – 0 % (2017 год - 0 %).

Отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов– 0% (2017 год - 0 %).

Средний размер наложенного административного штрафа, в том числе на должностных лиц и юридических лиц – 0 тыс. рублей (2017 год -0 тыс. рублей).

Доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований) – 0 % (2017 год - 0 %).

#### **Раздел 7.**

#### **Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля**

##### **Предложения**

В соответствии со статьей 26.1 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» при планировании не включать в план проведения плановых проверок субъекты малого и среднего предпринимательства на 2018 год.

#### **Приложения**

отчет об осуществлении муниципального земельного контроля на территории сельского поселения Сергино по форме федерального статистического наблюдения № «1-контроль»