

## ОБЗОР

### обобщения практики осуществления муниципального земельного контроля на территории сельского поселения Сергино за 2017 год

Обзор обобщения практики при осуществлении муниципального земельного контроля на территории сельского поселения Сергино за 2017 год (далее – Обзор практики) разработан в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон №294-ФЗ).

Уполномоченным органом Администрации сельского поселения Сергино на осуществление муниципального земельного контроля является управление земельных отношений Администрации сельского поселения Сергино (далее – уполномоченный орган). Муниципальный земельный контроль осуществляется должностными лицами уполномоченного органа.

Уполномоченный орган в пределах своих полномочий осуществляет муниципальный земельный контроль в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, органов государственной власти, органов местного самоуправления, граждан.

Целями обобщения практики осуществления муниципального земельного контроля на территории сельского поселения Сергино являются:

- обеспечение единства практики применения органами муниципального контроля федеральных законов и иных нормативных актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципальных нормативных правовых актов, обязательность применения которых установлена законодательством Российской Федерации (далее – обязательные требования);

- обеспечение доступности сведений о практике осуществления муниципального земельного контроля на территории сельского поселения Сергино.

Задачами обобщения практики осуществления муниципального земельного контроля на территории сельского поселения Сергино являются:

- выявление и пресечение несоблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных федеральными законами, муниципальными правовыми актами, а также выявление и пресечение несоблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями порядка оформления прав на земельные участки, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;

- выявление и устранение причин, порождающих нарушений обязательных требований, и условий, способствующих совершению таких нарушений или облегчающих их совершение;

- выработка с привлечением широкого круга заинтересованных лиц оптимальных решений проблемных вопросов практики и их реализации;

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путём активизации профилактической деятельности;

- повышение уровня правовой грамотности и развитие правосознания руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Администрацией города Нягани на постоянной основе осуществляются мероприятия по профилактике нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля. Информирование подконтрольных субъектов осуществляется должностными лицами уполномоченного органа по вопросам нормативно-правового регулирования муниципального земельного контроля, по вопросам соблюдения требований, установленных муниципальным правовым актом, являющихся обязательными для выполнения, о специализированных организациях, занимающихся кадастровыми и землеустроительными работами:

- индивидуально, в устной форме, в том числе по телефону, в электронной форме по адресу электронной почты;
- в средствах массовой информации;
- на официальном веб-сервере органов местного самоуправления муниципального образования сельского поселения Сергино.

Муниципальный земельный контроль на территории сельского поселения Сергино в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей осуществляется путем проведения плановых и внеплановых (выездных и (или) документарных) проверок, мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в форме плановых (рейдовых) осмотров (обследований) территорий, профилактических мероприятий, проводимых в установленном порядке.

С 1 января 2016 года по 31 декабря 2018 года Федеральным законом от 13.07.2015 года №246-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», введен «мораторий» на проведение плановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенным к субъектам малого и среднего предпринимательства.

Отнесение к субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

В соответствии с ежегодным планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2017 год запланировано 5 плановых выездных проверок в отношении юридических лиц. Уполномоченным органом проведено 5 плановых выездных проверок. В ходе проведения проверок нарушений требований земельного законодательства, не выявлено. Предписания об устранении выявленных нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации не выдавались. Протоколы об административных правонарушениях не составлялись.

Общая продолжительность проверок составила 07 часов 30 минут в течение 7 рабочих дней. Исполнение ежегодного плана проведения плановых проверок 100%.

Пунктом 2 части 2 статьи 10 Федерального закона №294-ФЗ установлены основания для проведения внеплановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. В 2017 году в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей внеплановые проверки не проводились в связи с отсутствием оснований.

Совместные проверки с другими органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля уполномоченным органом в 2017 году не проводились. При проведении проверок представители экспертных организаций и эксперты не привлекались.