

С 1 января 2019 года женщины после 55 лет и мужчины старше 60 лет получают льготы по имущественным налогам.

Специалисты управления доходов бюджета департамента финансов и бюджетной политики Белгородской области разъясняют, что такие поправки были внесены в Налоговый кодекс РФ. Они связаны с поэтапным повышением пенсионного возраста, которое стартует в России в следующем году. Достигая 55 лет (для женщин) и 60 лет (для мужчин), граждане смогут воспользоваться федеральными льготами по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц. То есть ещё до выхода на пенсию они получают привилегии, которые есть у пенсионеров.

Граждане предпенсионного возраста освобождаются от уплаты налога на имущество за один объект недвижимости определённого вида, при условии, что он не используется в предпринимательской деятельности. Таким объектом может быть жилой дом или его часть, квартира или комната, гараж или машиноместо, хозяйственная постройка площадью не более 50 квадратных метров. Из каждой категории можно выбрать по одному объекту и не платить налог за него.

При расчёте земельного налога граждане предпенсионного возраста будут иметь право уменьшить сумму налога на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров по одному земельному участку независимо от категории земли. Если участок шесть соток и меньше, платить налог вообще не придется. Если он больше, налог рассчитают за оставшуюся площадь.

Человек, имеющий два и более участков, может выбрать тот, в отношении которого будет действовать вычет, и направить уведомление об этом в любую инспекцию. По умолчанию вычет будет применен для одного участка с наибольшей суммой налога.

По транспортному налогу льготы для пенсионеров установлены законом Белгородской области №54 от 28 ноября 2002 года «О транспортном налоге». Соответствующие льготы для лиц предпенсионного возраста предусматривает законопроект «О внесении изменений в статью 1 закона Белгородской области «О транспортном налоге». Данный законопроект был принят на 30-м заседании Белгородской областной Думы 22 ноября 2018 года. Он вступит в силу с 1 января 2019 года.

Чтобы воспользоваться налоговой льготой, пенсионеры, включая лиц предпенсионного возраста, должны подать заявление в налоговую службу по месту жительства. Если человек ранее обращался в инспекцию с таким заявлением и в нём не было указано, что льгота имеет ограниченный срок, то повторно представлять заявление не требуется.