



ПРОЕКТ

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИНО
Октябрьского района
Ханты - Мансийского автономного округа – Югры**

РЕШЕНИЕ

« » _____ г.

№ _____

п. Сергино

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сергино

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая результаты публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования сельское поселение Сергино, Совет депутатов сельского поселения Сергино решил:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сергино, утвержденные решением Совета депутатов № 29 от 11.06.2008 г.:

1.1. В градостроительных регламентах:

1.1.1. В планировочном квартале 01:03:01, добавить следующий вспомогательный вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, согласно приложению №1

Многоквартирные жилые дома	Этажность - до 3х эт. Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м. Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м. Расстояние от границ смежного земельного участка до жилого дома - 3 м. Отступ от красной линии не менее - 3 м Количество квартир в одном доме - до 36.	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей. Подходы и подъезды к жилым домам выполнять в твердом покрытии с водопрopusкными трубами
----------------------------	--	---

2. Настоящее решение разместить на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Сергино в сети Интернет и опубликовать в газете «Октябрьские вести».

Глава сельского поселения Сергино

О.В. Гребенников

ПЛАНИРОВОЧНЫЙ МИКРОРАЙОН 01:03

ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 01:03:01

ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ПОСТОЯННОГО ПРОЖИВАНИЯ (1ЖЗ 103)

1. ХАРАКТЕРИСТИКИ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
свободная от застройки территория.

СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ: природная территория.

НЕСООТВЕТСТВУЮЩЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ: нет.

2. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Жилая застройка усадебного типа	Этажность - до 2 эт. Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м. Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м. Расстояние от границ смежного земельного участка до жилого дома - 3 м. Отступ от красной линии не менее - 3 м	Новое строительство осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей. Подходы и подъезды к жилым домам выполнять в твердом покрытии с водопрopusкными трубами

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Многоквартирные жилые дома	Этажность - до 3х эт. Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м. Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м. Расстояние от границ смежного земельного участка до жилого дома - 3 м. Отступ от красной линии не менее - 3 м Количество квартир в одном доме - до 36.	Новое строительство осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей. Подходы и подъезды к жилым домам выполнять в твердом покрытии с водопрopusкными трубами
Объекты торгового назначения. Объекты бытового обслуживания	Общая площадь помещений - 50-100 кв.м	Встроенные в первые этажи жилых домов с условием обеспечения входов со стороны красных линий
Объекты хозяйственного назначения	Этажность - 1 эт. Общая площадь помещений - до 60 кв.м.	Отдельно стоящие строения. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках при

	Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек и прочих строений не менее - 1 м. Высота хозяйственных построек и прочих строений до верха плоской кровли не более - 4 м, до конька скатной кровли не более - 7 м	условии взаимного согласия собственников жилых домов
Объекты хранения индивидуального автотранспорта	Общая площадь помещений - до 50 кв. м	Без санитарно-защитных зон