ДОГОВОР №
аренды имущества (транспортного средства)

п. Сергино **г.**

Администрация сельского поселения Сергино, от имени и в интересах муниципального образования сельское поселение Сергино, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы сельского поселения Сергино Гребенникова Олега Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и _____**-,** именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. ***Арендодатель*** предоставляет, а ***Арендатор*** принимает следующее муниципальное имущество, далее по тексту - «Имущество», принадлежащее Арендодателю на праве собственности, за плату во временное владение и пользование:

- вакуумная машина КО-505А, дизель, идентификационный номер VIN XVL482311D0002438, шасси XTC651153C1267277, кузов 2309951, модель, № двигателя 61SBe285 86018811 цвет оранжевый; год выпуска 2013 (далее по тексту – «Имущество»).

1.2. ***Арендатор*** использует Имущество по назначению.

2. Расчеты.

2.1. Арендная плата – это платежи за пользование Имуществом без учета налогов и сборов и прочих платежей, связанных с эксплуатацией Имущества.

2.2. Арендная плата (без учета НДС) за переданное по настоящему договору Имущество устанавливается за соответствующий платежный период, и составляет **_____ рублей**. Для целей настоящего договора платежным периодом признается **один квартал**.

2.3. ***Арендатор*** перечисляет арендную плату (за исключением НДС), не позднее 10-го числа следующего месяца в бюджет сельского поселения Сергино по следующим реквизитам:

Получатель УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (Администрация сельское поселение Сергино)
ИНН/КПП 8614006633/861401001
Банк получателя: РКЦ Ханты-Мансийск г.Ханты-Мансийск
БИК 047162000
Р/сч 40101810900000010001
КБК 65011105075100000120

Арендная плата по договору аренды муниципального имущества № _____ от «_____»_____г.

2.4. ***Арендатор*** в соответствии со ст. 146 Налогового кодекса РФ самостоятельно исчисляет и оплачивает Налог на добавленную стоимость по месту нахождения ***Арендодателя***.

2.5 Арендная плата может быть пересмотрена досрочно по требованию одной из сторон в случаях изменения устанавливаемых централизованно цен и тарифов и в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. ***Арендодатель*** предоставляет ***Арендатору*** Имущество в течение 3 дней после подписания договора.

3.2. ***Арендатор*** несет расходы на содержание Имущества, его страхование, расходы, возникающие в связи с эксплуатацией.

3.3. Текущий ремонт и профилактику Имущества осуществляет ***Арендатор*** за свой счет.

3.4. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам, арендованным Имуществом, несет ***Арендатор*** в соответствии с правилами, предусмотренными главой 59 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.5. В случае аварии по вине ***Арендатора*** виновная сторона в течение 10 дней осуществляет ремонт за свой счет.

3.6. Если авария произошла по вине третьих лиц, то ***Арендатор*** в течение 10 дней подает иск третьему лицу и осуществляет ремонт за свой счет.

3.7. В случае форс-мажорных обстоятельств расходы несет ***Арендатор.***

3.8. ***Арендодатель*** предоставляет, а ***Арендатор*** обязуется возвратить Имущество в исправном состоянии по акту приема – передачи, при передаче Имущества стороны проверяют его техническое состояние, и оговаривают имеющиеся неисправности и порядок их устранения с учетом нормативного износа.

4. Срок действия договора.

4.1. Договор действует **с _____ г. по _____ г.**

4.2. Договор, может быть, расторгнут в судебном порядке:

- если ***Арендодатель*** не передал Имущество ***Арендатору*** в сроки согласно п. 3.1. настоящего договора;
- при систематическом невыполнении другой стороной своих обязанностей.

5. Санкции.

5.1. При не внесении ***Арендатором*** арендной платы в установленный срок он выплачивает штрафную пеню в размере 1 % за каждый день просрочки.

6. Форс-мажор.

6.1. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, вызванных прямо или косвенно проявлением, например: наводнения, пожара, землетрясения, террористических актов, гражданских волнений, забастовок, предписаний, приказов или иного административного вмешательства со стороны правительства, или каких-либо других постановлений, административных или правительственных ограничений, оказывающих влияние на выполнение обязательств сторонами по настоящему договору, или иных обстоятельств вне разумного контроля сторон сроки выполнения этих обстоятельств, если они значительно влияют на выполнение в срок всего договора или той его части, которая подлежит выполнению после наступления обстоятельств форс-мажора.

6.2. Обе стороны должны немедленно известить письменно друг друга о начале и окончании обстоятельств форс-мажора, препятствующих выполнению обязательств по настоящему договору.

6.3. В случае если вследствие обстоятельств форс-мажора просрочка в выполнении обязательств по настоящему договору составит более трех месяцев, любая из сторон вправе отказаться от невыполненной части договора. При этом ни одна из сторон не вправе требовать возмещения возможных убытков.

6.4. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана предоставить для их подтверждения документ компетентного государственного органа.

7. Заключительные положения.

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых находятся у *Арендодателя,* второй **- у *Арендатора.***

7.3. К договору прилагается акт приема-передачи .

8. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:	Арендатор:
Администрация сельское поселение Сергино Юридический адрес: 628111, ХМАО - Югра, Октябрьский район, Сергино, ул. Центральная, д.2 Банковские реквизиты: УФК по Ханты- Мансийскому автономному округу - Югре (Администрация сельское поселение Сергино л/с 02020636215)ИНН 8614006633, КПП 861401001, р/с 40204810100000000077 РКЦ г. Ханты-Мансийска г. Ханты- Мансийск БИК 047162000)	**Юридический адрес:** Банковские реквизиты: _____/ / **м.п.**
____ _____/О.В.Гребенников/ М.П.	

Приложение № 1
к договору аренды имущества

АКТ
приема-передачи

п. Сергино г.

Администрация сельского поселения Сергино, от имени и в интересах муниципального образования сельское поселение Сергино, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы сельского поселения Сергино Гребенникова Олега Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и _____**,** именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании _____, с другой стороны в соответствии с договором аренды транспортного средства № _____ от _____г. Арендодатель передал, а Арендатор принял следующее имущество:

№	Наименование объекта	Год ввода	Индивидуальные характеристики	Техническое состояние
1	вакуумная машина КО-505А, дизель,	2013	идентификационный номер VIN XVL482311D0002438, шасси XTC651153C1267277, кузов 2309951, модель, № двигателя 61SBe285 86018811 цвет оранжевый	удовлетворительное

В результате осмотра вышеуказанного имущества существенные недостатки не выявлены. Техническое состояние указанных объектов удовлетворительное и позволяет использовать их в соответствии с назначением.

Взаимные обязательства по предоставлению имущества в аренду в соответствии с условиями договора выполнены сторонами надлежащим образом. Стороны друг к другу претензий не имеют.

АРЕНДОДАТЕЛЬ **АРЕНДАТОР**

Администрация сельское поселение Сергино

Глава поселения: _____ О.В.Гребенников _____ _____
(подпись) (Ф.И.О.) (подпись) (ф.и.о.)

Приложение № 2
к договору аренды имущества

Расчет арендной платы

Цистерна вакуумная машина КО-505А, дизель, идентификационный номер VIN XVL482311D0002438, шасси XTC651153C1267277, кузов 2309951, модель, № двигателя 61SBe285 86018811 цвет оранжевый; год выпуска 2013
Балансовая стоимость – 2 376 027,99 рублей
Мощность двигателя – 282 л.с.
Налоговая ставка - 85 рублей в год.
Транспортный налог – 282 л.с. * 85 руб. = 23970,00 рублей в год.

Ап = ((С х Ап%) : 100) х Кп + Т + Оп

Где:
Ап - размер годовой арендной платы, в рублях;
С - первоначальная стоимость отдельного вида имущества, в рублях;
Ап% - арендный процент (таблица 1);
Кп - поправочный коэффициент;
Т - транспортный налог, применяемый при передаче в аренду транспортных средств, рассчитанный в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
Оп - оценочный платеж за расчет стоимости сдаваемого в аренду имущества (при необходимости).

Арендный процент (Ап%)

N п/п	Отдельные виды имущества	Ап%
1.	Автомобильный транспорт (за исключением автомобильного транспорта, используемого для осуществления пассажирских перевозок на территории Октябрьского района)	18,6

Поправочный коэффициент (Кп) устанавливается равным 0,25 для всех муниципальных унитарных предприятий, для предприятий, организаций, индивидуальных предпринимателей, оказывающих жилищно-коммунальные, бытовые, ритуальные услуги населению, занимающихся производством и переработкой сельскохозяйственной и рыбной продукции, осуществляющих содержание автомобильных дорог, осуществляющих газоснабжение объектов жилищно-коммунального хозяйства и населения.

АП= 2 376 027,99 * (18,6:100)*0,25 = 110485,30 рублей в год + 23970,00 рублей в год = **134455,30 рублей в год**

Арендная плата в месяц составит 11204,61 (восемь тысяч восемьсот тринадцать) рублей 00 копеек.

Арендная плата в квартал составит 33613,83 (восемь тысяч восемьсот тринадцать) рублей 00 копеек.