

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава сельского поселения Сергино

_____ О.В. Гребенников

«____» _____ 2019 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ № 1

по открытому аукциону на право заключения договора аренды на:

- автомобиль - вакуумная машина КО-505А, дизель, идентификационный номер VIN XVL482311D0002438, шасси XTC651153C1267277, кузов 2309951, модель, № двигателя 61SBe285 86018811 цвет оранжевый; год выпуска 2013

1. Общие сведения об Аукционе

- 1.1. Предмет аукциона: Право заключения договора аренды имущества:
- автомобиль вакуумная машина КО-505А
- 1.2. Вакуумная машина КО-505А, дизель, идентификационный номер VIN XVL482311D0002438, шасси XTC651153C1267277, кузов 2309951, модель, № двигателя 61SBe285 86018811 цвет оранжевый; год выпуска 2013.
- 1.3. Участниками аукциона могут являться любые физические и юридические лица, за исключением:
государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](#) настоящего Федерального закона;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](#) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;
- 1.4. Для участия в Аукционе Претенденты должны подготовить и подать заявку (Приложение № 1,2 к аукционной документации) с необходимыми документами до 17.00 часов 24 сентября 2019 г. и обеспечить перечисление задатка.
- Размер задатка:
– 26 891 рубль 06 копеек
- Дата начала срока подачи заявок 04 сентября 2019 года.**
- Реквизиты для перечисления задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды на Автомобиль:
- УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (Администрация сельское поселение Сергино)
ИИН/КПП 8614006633/861401001
Банк получателя: РКЦ Ханты-Мансийск г.Ханты-Мансийска
БИК 047162000
Р/сч 40302810271623000065
1. Назначение платежа:
В назначении платежа указать л/счет: 05873033200 Администрация сельское поселение Сергино
- 1.5. Срок, на который заключается договор аренды, составляет 3 (три) года.
- 1.6. **Начальный ежегодный размер арендной платы за право пользования Автомобилем на праве аренды составляет: 134 455,30 (сто тридцать четыре тысячи четыреста пятьдесят пять) рублей 30 копеек (без учета НДС);**
- 1.7. Порядок оплаты по договору аренды:
АРЕНДАТОР перечисляет **арендную плату** (за исключением НДС) в бюджет сельского поселения Сергино поквартально не позднее 10-го числа следующего за отчетным.
- 1.8. Цена договора аренды на Автомобиль не может быть пересмотрена в сторону уменьшения. Арендная плата может быть увеличена при изменении арендных процентов, но не чаще, чем 1 раз в год.
- 1.9. Дата, время, график проведения осмотра имущества:
05.09.2019 г. с 16.00 до 17.00 местного времени
12.09.2019 г. с 16.00 до 17.00 местного времени
19.09.2019 г. с 16.00 до 17.00 местного времени
- Для осмотра выставленного на торги имущества необходимо предварительно позвонить по тел.: 8(34678) 3-40-17.
- 1.10. Аукционная документация предоставляется в следующем порядке.
После размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона Администрация сельского поселения Сергино (далее – организатор аукциона) на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию.

На официальном сайте будут публиковаться все разъяснения, касающиеся положений настоящей документации об аукционе, а также все изменения или дополнения документации об аукционе, в случае возникновения таковых.

Предоставление аукционной документации до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона не допускается.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

1.11. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору конкурса запрос о разъяснении положений аукционной документации по форме согласно Приложению № 4. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор конкурса обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

В течение одного дня с даты направления разъяснений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса.

1.12. Аукционная документация, направленные участнику письменные разъяснения о положениях документации об аукционе размещаются на официальном сайте www.admsergino.ru.

1.13. По всем вопросам обращаться по адресу: 628111, Тюменская обл., ХМАО-ЮГра, Октябрьский район, п.Сергино, ул.Центральная, д.2, каб. № 9, тел. 8(34678)3-40-17

Контактные телефоны: 8 (34678) 3-40-17.

Электронный адрес: admsergino@mail.ru

2. Требования по содержанию, оформлению и форме заявки на участие в аукционе и инструкция по ее заполнению.

2.2. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписью руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

4) описание предоставляемых документов в 2-экземплярах (прошивается 1 экз.) (Приложение № 6);

2.2.1. Документы, указанные в п. 2.2 должны быть прошиты, пронумерованы согласно описи Претендента, скреплены печатью Претендента и подписаны Претендентом или лицом уполномоченным таким Претендентом, что подтверждается доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством. Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в аукционе поданы от имени Претендента, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки на участие в аукционе документов и сведений.

2.2.2. Указанные в п. 2.2 документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

2.2.3. Исправления по тексту предоставленных документов не допускаются, за исключением тех случаев, когда они лично подписаны (авизированы) лицом (лицами), подписывающими заявку.

2.2.4. Все документы, входящие в состав заявки должны быть надлежащим образом оформлены, должны иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дата выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать). При этом документы, для которых в аукционной документации установлены специальные формы, должны быть составлены в соответствии с этими формами.

2.2.5. Все документы, представляемые Претендентами в составе заявки на участие в аукционе, должны быть заполнены по всем пунктам. В случае предоставления неполной информации, требуемой настоящей аукционной документацией, представление недостоверных сведений или подача заявки, не отвечающей требованиям настоящей аукционной документации, является риском участника, подавшего такую заявку, который может привести к отклонению его заявки.

2.3. Подготовленная Претендентом заявка, а также вся корреспонденция и документация, связанные с этой заявкой, должны быть написаны на русском языке.

2.4. Все суммы денежных средств должны быть выражены в рублях.

2.5. От каждого Претендента может быть подана только одна заявка.

3. Порядок приема заявок на участие в Аукционе

3.1. Документы, указанные в п. 2.2. аукционной документации, должны быть предоставлены секретарю Единой комиссии по отбору арендаторов муниципального имущества (далее - секретарь) в Администрацию сельского поселения Сергино (Тюменская обл., ХМАО-Югра, Октябрьский район, п. Сергино, ул. Центральная, 2; (пн.-пт. с 9.00 - 17.00, перерыв с 13.00-14.00), тел.: 8(34678) 3-40-17).

3.2. Секретарь принимает указанные документы, присваивает им номер соответствующей записи в журнале заявок. После чего присвоенный номер принятых документов отражается секретарем в расписке.

3.3. Принятые документы со дня подачи заявки до заседания аукционной комиссии хранятся у секретаря.

3.4. Датой и временем получения заявки считаются дата и время, проставленные секретарем в журнале заявок.

3.5. Прием заявок на участие в Аукционе заканчивается в 17.00 часов 24.09.2019 г.

3.6. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

3.7. До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку (Приложение №3). В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.8. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

4. Порядок рассмотрения аукционных заявок

4.1. Единая комиссия (далее – Комиссия) начинает рассмотрение зарегистрированных заявок и документы Претендентов, а также устанавливает факт поступления (непоступления) от Претендентов задатков на основании выписок с соответствующего счета **25.09.2019 года в 10.00 часов** в здании Администрации сельского поселения Сергино (Тюменская обл., ХМАО-Югра, Октябрьский район, п. Сергино, ул. Центральная, 2;

4.2. К участию в Аукционе допускаются Претенденты:

- своевременно подавшие заявку;
- представившие надлежащим образом оформленные документы в необходимом количестве и в соответствии с перечнем, указанным в п. 2.2 настоящей аукционной документацией;

- обеспечившие поступление задатка на расчетный счет, указанный в извещении.

4.3. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) представлены не все документы, перечисленные в п. 2.2 настоящей аукционной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

- 2) участник аукциона не соответствует требованиям, установленным законодательством;

- 3) невнесения задатка;

- 4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

- 5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- 6) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

4.4. По результатам рассмотрения заявок на участие в Аукционе Комиссия принимает решение о допуске или не допуске Претендентов для участия в Аукционе, которое оформляется протоколом.

4.5. Участникам аукциона, подавшим заявки и признанным участниками аукциона, и участникам аукциона, подавшим заявки на участие в аукционе и не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

4.6. Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

4.7. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

4.8. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения

размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами всем заявителям, которым была предоставлена аукционная документация. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

4.9. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

5. Процедура проведения аукциона

5.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

5.2. Аукцион проводится организатором аукциона

- в 11 часов 30 минут (время местное) 26.09.2019 года;

в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

5.3. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

5.4. "Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора:

- 6722,76 (шесть тысяч семьсот двадцать два) рублей 76 копеек;

В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

5.5. Аукционист выбирается из числа членов комиссии путем открытого голосования членов комиссии большинством голосов.

5.6. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) секретарь комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам секретарь комиссии перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора, после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном пунктом 5.4. аукционной документации, поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном пунктом 5.4., и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена;

5) если после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить

договор (далее - действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

6) если действующий правообладатель воспользовался правом, предусмотренным подпунктом 5 пункта 5.6. аукционной документации, аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора, после чего, в случае если такие предложения были сделаны и после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

7) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

5.7. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

5.8. При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

5.9. Протокол аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

5.10. Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

5.11. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

5.12. Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан возвратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

5.13. В случае если в аукционе участвовал один участник или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), "шаг аукциона" снижен в соответствии с пунктом 6.4 аукционной документации до минимального размера и после троекратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора (цена лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся.

5.14. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе, а также аудио- или видеозапись аукциона хранятся организатором аукциона не менее трех лет.

6. Порядок заключения договора аренды муниципального имущества

6.1. Договор аренды имущества должен быть подписан в срок, составляющий не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя; (проект договора аренды – Приложение №7).

6.2. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем аукциона, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, представленных для участия в аукционе.

6.3. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 6.2. и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

6.4. В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение аукциона не требуется.

6.5. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный п. 6.1 аукционной документацией, не представил организатору аукциона подписанный договор, переданный ему, победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора.

6.6. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении его заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 6.2. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола оценки и сопоставления заявок передает участнику аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в заявке на участие в аукционе, в проект договора. Указанный проект договора

подписывается участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона.

При этом заключение договора для участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора задаток внесенный ими не возвращается. В случае уклонения участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, аукцион признается несостоявшимся.

6.7. В случае если аукцион признан несостоявшимся (признан несостоявшимся в отношении отдельного лота) в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана только одна заявка на участие в аукционе и эта заявка была признана соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, либо только один заявитель, подавший заявку на участие в аукционе, был признан участником аукциона, договор может быть заключен с единственным участником аукциона не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе

6.8. Задаток возвращается победителю аукциона в течение пяти рабочих дней с даты заключения с ним договора. Задаток возвращается участнику аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в течение пяти рабочих дней с даты заключения договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона.

6.9. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускаются.

7. Недействительность результатов Аукциона

7.1. Споры о признании результатов аукциона недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Признание результатов аукциона недействительными влечет недействительность договора аренды, заключенного с победителем аукциона.

Для физических лиц

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
(заполняется претендентом или его
полномочным представителем)

(статус (физ.лицо или ИП), фамилия, имя, отчество, число, месяц год рождения и

паспортные данные (№, дата выдачи, кем зарегистрирован), ИНН физического лица
именуемый далее Претендент
ОГРН индивидуального предпринимателя, подающего заявку)

принимая решение об участии в аукционе на **право заключения договора аренды на**

обязуюсь:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный Приказом ФАС от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

2) в случае признания меня Победителем аукциона не позднее 10 дней с даты подведения итогов аукциона и подписания протокола заключить договор аренды имущества; принять по акту приема-передачи; своевременно производить оплату за арендуемое муниципальное имущество;

Настоящей заявкой на участие в аукционе сообщаю, что в отношении

(наименование индивидуального предпринимателя)

не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии аукционного производства, деятельность не приостановлена, а также, что размер задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или Государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год не превышает _____ % (значение указать цифрами и прописью) балансовой стоимости активов участника размещения заказа по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

В случае, если я буду признан участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене контракта, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения Договора, я обязуюсь подписать данный контракт соответствии с требованиями документации об аукционе и моим предложением о цене контракта.

Сообщаю, что для оперативного уведомления по вопросам организационного характера мной уполномочен _____ (указать Ф.И.О. полностью, должность и контактную информацию уполномоченного лица, включая телефон, факс (с указанием кода), адрес, адрес электронной почты). Все сведения о проведении аукциона просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

Я согласен с тем, что

1) в случае признания меня Победителем аукциона и моего отказа выполнить обязательства п.2 настоящей заявки, сумма внесенного задатка не возвращается;

С имуществом, проектом договора аренды муниципального имущества ознакомился и согласен заключить договор аренды на предложенных условиях.

Адрес, телефон и банковские реквизиты (для возврата задатка) Претендента:

Ответственность за достоверность представленной информации несет претендент.

Приложение:

1. Пакет документов, указанных в документации об аукционе и оформленных надлежащим образом.

2. Подписанная претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах).

Претендент: _____

(должность и подпись претендента или его
полномочного представителя)

М.П.

Приложение № 2
к аукционной документации

Для юридических лиц

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
(заполняется претендентом или его
полномочным представителем)

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

_____, именуемый далее Претендент
в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

принимая решение об участии в аукционе на **право заключения договора аренды на**

обязуемся:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный Приказом ФАС от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

2) в случае признания _____ Победителем аукциона не позднее 10 дней с даты подведения итогов аукциона и подписания протокола заключить договор аренды вышеуказанного объекта; принять объект по акту приема-передачи; своевременно производить оплату за арендуемое муниципальное имущество; в 10-дневный срок со дня заключения договора подать документы в Регистрационную службу для регистрации договора аренды.

Настоящей заявкой на участие в аукционе сообщаем, что в отношении

(наименование участника аукциона)

не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, деятельность не приостановлена, а также, что размер задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или Государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год не превышает _____ % (значение указать цифрами и прописью) балансовой стоимости активов участника аукциона по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

В случае, если мы будем признаны участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене контракта, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения Договора, мы обязуемся подписать данный контракт соответсвии с требованиями документации об аукционе и нашим предложением о цене контракта.

Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера нами уполномочен _____ (указать Ф.И.О. полностью, должность и контактную информацию уполномоченного лица, включая телефон, факс (с указанием кода), адрес, адрес электронной почты). Все сведения о проведении аукциона просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

Мы согласны с тем, что

1) в случае признания _____ Победителем аукциона и отказа выполнить обязательства п.2 настоящей заявки, сумма внесенного задатка не возвращается;

С имуществом, проектом договора аренды муниципального имущества ознакомился и согласен заключить договор аренды на предложенных условиях.

Адрес, телефон и банковские реквизиты (для возврата задатка) Претендента:

Ответственность за достоверность представленной информации несет претендент.

Приложение:

1. Пакет документов, указанных в документации об аукционе, оформленных надлежащим образом, являющихся неотъемлемой частью заявки на участие в аукционе, согласно описи на _____ стр.

2. Подписанная претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах).

Претендент: _____

(должность и подпись претендента или его полномочного представителя)

М.П.

Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе.
(на бланке участника аукциона)

В Единую комиссию

Участник аукциона _____

(наименование, почтовый адрес, телефон, факс)
в лице _____, действующего на
основании _____ настоящим уведомляет об отзыве заявки на
участие в аукционе № ____ «_____»
(номер, наименование)
по Лоту №____ «_____».
(номер, наименование Лота)

Дата проведения открытого аукциона: «____» _____ 2013 года

Дата

Подпись

М.П.

Форма запроса о разъяснении положений аукционной документации

1. Участник аукциона _____
(наименование, почтовый адрес, телефон, факс)
2. Наименование открытого аукциона:

- 2.1. Наименование Лота № _____
3. Дата проведения открытого аукциона _____
4. Вопрос:

| № п/п | Наименование раздела аукционной документации | Вопрос по разъяснению аукционной документации |
|-------|--|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Руководитель _____ (Ф.И.О.)
подпись
_____ (дата)

ДОВЕРЕННОСТЬ № _____

_____, "___" ____ года

Настоящей доверенностью _____ (наименование организации - для юридических лиц или Ф.И.О. - для физических лиц, индивидуальных предпринимателей), в лице _____, действующего на основании _____, доверяет _____ (паспорт: _____, выдан _____, код подразделения _____) представлять интересы _____ (наименование организации - для юридических лиц или Ф.И.О. - для физических лиц, индивидуальных предпринимателей) вxxxxxxxxxxxxx при проведении аукциона на право заключения договора аренды (указать наименование аукциона) по лоту № (номер и название лота), для чего уполномочиваю его (ее) участвовать в аукционе, заявлять предложения по цене договора аренды, подписывать, подавать и получать любые документы, а также совершать все необходимые действия, связанные с выполнением настоящего поручения.

(Наименование организации) несет ответственность за принятое Ф.И.О. решение.

Подпись представителя _____ удостоверяю

М.П. Руководитель _____
(подпись, расшифровка подписи)

**ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В
АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в аукционе
на право заключения договора аренды

Настоящим _____ подтверждает, что для
(наименование участника аукциона)
участия в аукционе на право заключения договора аренды на _____ [указать наименование
предмета аукциона] направляются нижеперечисленные документы.

| №№ п/п | Наименование | Номера страниц |
|-------------------|---------------------|---------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |
| 4. | | |
| 5. | | |
| 6. | | |
| 7. | | |
| | | |