

**ВНИМАНИЮ ЮРИДИЧЕСКИХ И ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ!**  
**ИТОГИ ПРОВЕДЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ**  
**НЕДВИЖИМОСТИ В 2019 году!**

**Срок подачи замечаний к промежуточным отчетным документам**  
**истекает 23 сентября 2019 года!**

Администрация Октябрьского района НАПОМИНАЕТ: бюджетным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений» (далее – БУ «Центр имущественных отношений») проведена государственная кадастровая оценка в отношении всех объектов недвижимости (за исключением земельных участков).

Ознакомиться с промежуточными документами, подготовленными по результатам определения в 2019 году кадастровой стоимости всех объектов недвижимости, узнать кадастровую стоимость объекта, а также подать замечания необходимо:

- на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://rosreestr.ru/>) в разделе «Деятельность» - «Кадастровая оценка» - «Определение кадастровой стоимости» - «Как определена кадастровая стоимость» - «Проекты отчетов об определении кадастровой стоимости» ([https://rosreestr.ru/wps/portal/cc\\_ib\\_svedFDGKO](https://rosreestr.ru/wps/portal/cc_ib_svedFDGKO)),

- на официальном сайте БУ «Центр имущественных отношений» (<https://cio-hmao.ru/>) в разделе «Определение кадастровой стоимости» / «Отчеты об оценке» / «Промежуточные отчетные документы».

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» БУ «Центр имущественных отношений» принимает замечания к промежуточным отчетным документам одним из следующих способов:

- почтовым отправлением в БУ «Центр имущественных отношений» по адресу: 628011, г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, 23, оф. 31;
- при личном обращении в БУ «Центр имущественных отношений» по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, 23, оф. 31, время приема: пн.- пт. с 9:00 до 17:00, (перерыв на обед 13:00 -14:00);
- посредством электронного сервиса на сайте БУ «Центр имущественных отношений» <https://cio-hmao.ru/>.
- посредством Портала государственных и муниципальных услуг (функций) Ханты-Мансийского автономного округа — Югры <http://86.gosuslugi.ru/pgu/>

Замечания к проекту Отчета представляются **любыми заинтересованными лицами до 23.09.2019 года.**

## Что делать, если срок подачи замечания истек

После утверждения результатов ГКО пересмотреть результат можно подав обращение в бюджетное учреждение об исправлении технических и (или) методологических ошибок, путем обращения в комиссию по рассмотрению споров о результатах кадастровой стоимости или в суд.

В СООТВЕТСТВИИ С ПОЛОЖЕНИЯМИ НАЛОГОВОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НЕ МОЖЕТ УВЕЛИЧИТЬСЯ БОЛЕЕ, ЧЕМ НА 10% ПО ОТНОШЕНИЮ К СУММЕ НАЛОГА ЗА ПРОШЛЫЙ НАЛОГОВЫЙ ПЕРИОД

## План проведения ГКО на территории Ханты - Мансийского автономного округа - Югры

2018-2019

Объектов капитального строительства.

2019-2020

Земли сельхоз назначения;

Земли промышленности.

2020-2021

Земли населенных пунктов.

## Контактная информация БУ «Центр имущественных отношений»

Место нахождения:

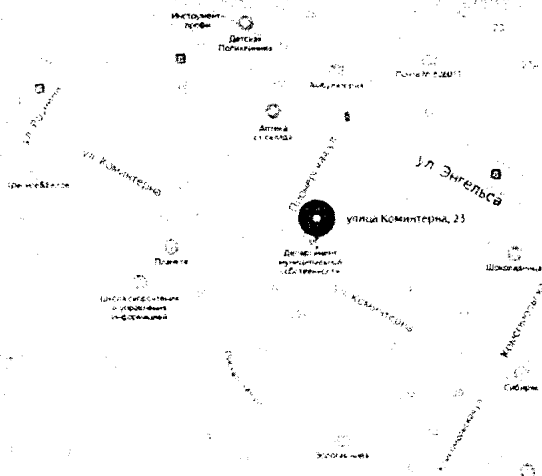
628012. Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, 23 (приемная: 3 этаж, кабинет 31);

Телефон:

(3467) 92-86-81 (отдел определения кадастровой стоимости),

(3467) 32-38-04 (приемная);

Электронная почта: [fondim86@cio-hmao.ru](mailto:fondim86@cio-hmao.ru)



Бюджетное учреждение  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – ЮГРЫ  
«Центр имущественных  
отношений»

- КАК ОЗНАКОМИТЬСЯ С ПРОМЕЖУТОЧНЫМ ОТЧЕТОМ
- ПОДАТЬ ЗАМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНЫМ ОТЧЕТНЫМ ДОКУМЕНТАМ

СПРАВЕДЛИВАЯ КАДАСТРОВАЯ  
СТОИМОСТЬ -  
СПРАВЕДЛИВЫЙ НАЛОГ

Дата окончания срока ознаком-  
ления с проектом отчета:

03.10.2019

Дата окончания срока

приема замечаний: 23.09.2019

## Как ознакомиться с проектом отчета и подать замечания к промежуточным отчетным документам

Ознакомиться с проектом отчета оценки объектов недвижимости и способах подачи замечаний к промежуточным отчетным документам можно на сайте БУ «Центр имущественных отношений» (cio-hmao.ru) и в государственном фонде данных ГКО на сайте Росреестра.

## Как узнать кадастровую стоимость объекта оценки

Узнать кадастровую стоимость объекта оценки по кадастровому номеру можно следующими способами:

На сайте БУ «Центр имущественных отношений» cio-hmao.ru, в разделе Определение кадастровой стоимости / Отчеты об оценке/ Промежуточные отчетные документы.

На сайте «Росреестра» www.gosreestr.ru, вкладка «Деятельность» в разделе «Кадастровая оценка».

При наличии в проекте отчета ошибок, связанных с характеристиками конкретного объекта недвижимости, имеется возможность подать замечания не позднее 23.09.2019.

## Что должно содержать замечание

В замечании необходимо указывать:

- Фамилию, Имя и Отчество (последнее при наличии) физического лица;

- Полное наименование юридического лица;
- Номер контактного телефона;
- Адрес электронной почты (при наличии);
- Кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости;
- Суть замечания;
- Указание на номер страницы промежуточных отчетных документов, к которым представляется замечание (по желанию).

## Какие документы можно приложить к замечанию

К замечанию могут быть приложены:

Документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также декларация о характеристиках объекта недвижимости. Рекомендации по заполнению и способах подачи замечаний размещены на сайте cio-hmao.ru (кадастровой стоимости/ услуги: рассмотрение замечания к промежуточным отчетным документам).

## Как подать замечание

Подать замечание можно следующими способами:

- Лично в БУ «Центр имущественных отношений» (г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, д. 23 каб. 31) в рабочее время с 9.00-17.00, перерыв с 13.00-14.00);
- Почтовым отправлением в БУ «Центр имущественных отношений» (628012, г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, 23, каб. 31);

• Посредством официального сайта БУ «Центр имущественных отношений» (cio-hmao.ru) определение кадастровой стоимости отчета об оценке промежуточные отчетные документы), при условии наличия электронной цифровой подписи;

• Посредством Портала государственных и муниципальных услуг (функций) Ханты-Мансийского автономного округа – Югры <http://86.gosuslugi.ru/rgu/> при условии наличия электронной цифровой подписи! Заявитель вправе использовать простую ЭЦП, при условии, что при выдаче ключа простой ЭЦП личность физического лица установлена при личном приеме.

## Сколько дано дней на подачу замечаний

На подачу замечаний к промежуточным отчетным документам дано **50 календарных дней** с момента размещения промежуточных отчетных документов в фонде данных государственной кадастровой оценки, на сайте управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Росреестр».

## Результат рассмотрения замечания

Бюджетное учреждение не реже, чем один раз в пять дней в течении срока размещения промежуточных отчетных документов размещает на официальном сайте БУ «Центр имущественных отношений» в разделе «Услуги»/«Рассмотрение замечания к промежуточным отчетным документам» результат рассмотрения замечаний.