



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИНО  
Октябрьского района  
Ханты - Мансийского автономного округа – Югры**

**Р Е Ш Е Н И Е**

13 ноября 2014г.

№ 37

п. Сергино

О налоге на имущество  
физических лиц

*(в ред. от 17.11.2017 № 32, от 21.12.2018 № 52, от 03.06.2019 № 25, от 23.06.2020 № 18)*

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 04.10.2014 №284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившими силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», законом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 17.10.2014 № 81-оз «Об установлении единой даты начала применения на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» Совет депутатов сельского поселения Сергино решил:

1. Ввести на территории муниципального образования сельское поселение Сергино налог на имущество физических лиц.

2. Установить, что налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется с 01.01.2015 исходя из их кадастровой стоимости.

2.1. Установить с 01.01.2017 следующие ставки налога на имущество физических лиц в зависимости от вида объекта налогообложения:

- 0,3% в отношении жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат; гаражей и машино-мест, расположенных в объектах налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, в объектах налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, а также в объектах налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей; *(в ред. от 21.12.2018 № 52)*

3. Установить с 01.01.2018 следующие ставки налога на имущество физических лиц в зависимости от вида объекта налогообложения:

- 0,3% в отношении жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат; объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в абзаце 3 настоящего пункта; хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50

квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; (в ред. от 17.11.2017 № 32, от 21.12.2018 № 52)

- 1,5 % в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, за исключением налоговых периодов для исчисления налога на имущество физических лиц, указанных во втором - третьем абзацах настоящего пункта:

1,3 процента при исчислении налога на имущество физических лиц за налоговый период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года;

1,3 процента при исчислении налога на имущество физических лиц за налоговый период с 01 января 2020 по 31 декабря 2020 года (в ред. от 23.06.2020 № 18)

- 0,5 % в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Признать утратившим силу решение Совета депутатов сельского поселения Сергино от 30.09.2014 № 32 «Об установлении ставок налога на имущество физических лиц».

5. Направить решение для опубликования в газету «Октябрьские вести».

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

7. Контроль исполнения решения оставляю за собой.

Глава сельского поселения Сергино

О.В.Гребенников