## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

1. Администрация сельское поселение Сергино согласно постановлению от 02.02.2022 № 32 объявляет о проведении аукциона, открытого

по составу участников, с открытой формой подачи предложений, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

No	Место, дата,	Местоположение	Кадастровый	Разрешенное	Площад	Вид	Технологическое	Начальная цена	Порядок
лота	время	земельного участка	номер земельного	использование	Ь	права,	присоединение,	земельного	внесения
	проведения		участка	земельного участка,	земельн	срок	плата за	участка или	платы
	аукциона			максимально допустимые	ого	аренды	подключение	начальный	
				параметры разрешенного	участка,			ежегодный	
				строительства объекта	кв.м			размер	
				капитального				арендной	
				строительства				платы в год,	
								руб	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	п. Сергино, ул	Тюменская область,		Под обслуживание		Аренда	технические		Ежеквар-
	Центральная, 2	ХМАО – Югра,		производственного здания		3 года	условия имеются,		тально*
	14.03.2022	Октябрьский район,	86:07:0101001:1710		1663		платно при	5400	
	в 10.00 ч.	п. Сергино, ул.					подключении		
		Лесная, д. 15/2							
2	п. Сергино, ул	Тюменская область,		Под обслуживание		Аренда	технические		Ежеквар-
	Центральная, 2	ХМАО – Югра,		производственного здания		3 года	условия имеются,		тально*
	14.03.2022	Октябрьский район,	86:07:0101001:1711		1538		платно при	5000	
	в 10.00 ч.	п. Сергино, ул.					подключении		
		Лесная, д. 15е							

- \* арендная плата вносится ежеквартально равными частями от суммы, установленной в результате торгов с учетом суммы задатка.
- 2. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица. Шаг аукциона устанавливается в размере 3 % от начальной цены лота.
- 3. Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 50% от начальной цены лота и вносится до подачи письменной заявки, и перечисляется на следующие реквизиты: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу Югре (Администрация сельское поселение Сергино л/с 05873033200) ИНН/КПП 8614006633/861401001 БИК 007162163 Казначейский счет 03232643718214328700 РКЦ Ханты-Мансийск//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г. Хаты-Мансийск, Кор/счет 40102810245370000007
  - 4. Для участия в аукционе заявители предоставляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:
- 1) заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (на каждый лот подается отдельная заявка);
  - 2) документ, удостоверяющий личность (в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность);
  - 3) документы, подтверждающие полномочия представителя юридического или физического лица на участие в аукционе;
  - 4) документы, подтверждающие внесение задатка;

Место проведения аукциона: Администрация сельское поселение Сергино, ул. Центральная, 2, каб. 5

Прием заявок для участия в аукционе – с 04 февраля 2022 г. по 04 марта 2022 г (прием заявок осуществляется в рабочие дни).

Дата и время определения участников торгов – 7 марта 2022 г. в 10:00.

Аукцион состоится 14.03.2022 г. в 10:00. Победителем аукциона будет являться участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену за приобретение права на заключение договора аренды земельного участка.

Три экземпляра проекта договора аренды земельного участка направляется победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику в течение 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. В случае, если в течение 30 дней со дня направления данных проектов этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

По дополнительным вопросам о порядке проведения аукциона, в том числе об оформлении участия в аукционе и условиях заключения договора аренды земельного участка просим обращаться в Администрацию сельское поселение Сергино по адресу: 628111, XMAO – Югра, Октябрьский район, с.п. Сергино, ул. Центральная, 2, каб. 5, тел.: 3-40-17, 3-41-53.

# ЗАЯВКА

# на участие в торгах (конкурсе, аукционе) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков

с.п. Сергино	« <u></u> »2022 г
(полное наименование юридического лица, с указанием орга	анизационно-правовой формы, номер и дата свидетельства
о государственной регистрации юр.лица; фамилия, имя, отч в лице	
(дата, номер, наименовани	е документа)
в соответствии с	
(дата, номер решения уполномоченного заявляет о своем желании принять участие в тор информационному сообщению в	органа юридического лица о совершении сделки) ргах (аукционе, конкурсе), проводимых согласно
(наимен	ование периодического издания, веб-ресурса)
от ""	ния права
на земельный участок расположенный по адресу.	(сооственности или арсиды)
на земельный участок, расположенный по адресу:	(местоположение, кадастровый номер)
кодексом Российской Федерации ст. 39.11, ст. 3 указанными в информационном сообщении, ознако Приложение:	млен.
- -	·
-	·
Юридический адрес (местожительство) и банковски	е реквизиты:
(подпись, печать)	
Заявка принята главным специалистом в час мин. «» 2022 г №	/
в час мин. «» 2022 г №	

(подпись уполномоченного лица)

## ДОГОВОР № АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с.п.Сергино 20 г

<b>Администрация сельское поселение Сергино</b> , ОГРН 1058600232866 именуемый в дальнейшем <b>«Арендодатель»</b> , в лице
, с одной стороны, и, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны,
вместе именуемые «Стороны»,
на основании протокола от № комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков
или права на заключение договоров аренды таких участков о результатах торгов (конкурса, аукциона) заключили
настоящий договор о нижеследующем:
1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок с кадастровым
номером, общей площадью м. кв., расположенного по адресу: (далее - «Земельный участок»),
сроком на 20 лет для строительства
Категория земель: земли населенных пунктов. Приведенное выше описание цели использования является окончательным.
2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА
2.1. В соответствии с Протоколом ежегодный размер арендной платы за Земельный участок составляет
рублей копеек.
Сумма арендной платы за три года за Земельный участок составляет рублей копеек. Задаток, уплаченный за участие в аукционе, в размере рублей копеек зачисляется в счет арендной платы за
Земельный участок.
Ежегодный размер арендной платы, подлежащий уплате Арендатором, составляет рублей копеек.
Ежеквартальный размер арендной платы, подлежащий уплате Арендатором, составляет рублей копеек.
2.2. Арендные платежи начинают исчисляться с
2.3. Платежи по настоящему договору вносятся Арендатором на р/с
В платежном документе в поле «Назначение платежа» указываются наименование платежа, дата и номер договора.
Арендатор, после перечисления денежных средств, предоставляет Арендодателю копии платежных поручений в
недельный срок с момента оплаты в отдел по земельным ресурсам
2.4. Не использование Земельного участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.
3.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ
3.1. Арендодатель имеет право:
3.1.1. досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях:
3.1.1.1. использования Земельного участка не по целевому назначению;
3.1.1.2. если Арендатор не осуществит государственную регистрацию настоящего договора в Управлении
Росреестра в сроки, установленные пунктом 4.2.3 настоящего договора (в этом случае задаток в сумме, указанной в пункте

- 2.2 настоящего договора не возвращается);
- 3.1.1.3. не устранения в установленный срок совершённого земельного правонарушения;
- 3.1.1.4. не внесения арендной платы в полном объеме более двух раз подряд по истечении установленного договором аренды срока платежа;
- других случаях предусмотренных действующим законодательством.
- 3.1.2. приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего договора;
- 3.1.3. на возмещение убытков, причинённых ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора;
- 3.1.4. Арендодатель имеет и другие права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.
- 3.2. Арендодатель обязан не вмешиваться в деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

- 4.1. Арендатор имеет право:
- 4.1.1. использовать Земельный участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;
- 4.1.2. производить улучшения Земельного участка, с письменного согласия Арендодателя;
- 4.1.3. на преимущественное право на заключение настоящего договора аренды на новый срок на согласованных сторонами условиях и в соответствии с действующим законодательством по письменному заявлению Арендатора, переданному Арендодателю не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока действия настоящего договора;
- 4.1.4. Арендатор имеет и другие права предусмотренные действующим законодательством.
- 4.2. Арендатор обязан:
- 4.2.1. использовать Земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешённым использованием;
- 4.2.2. в течение 1 (одного) года приступить к освоению Земельного участка;
- 4.2.3. обеспечить государственную регистрацию настоящего договора в течение 60 календарных дней с момента его подписания;
- 4.2.4. в течение 5 (пяти) календарных дней с момента государственной регистрации настоящего договора в Управлении Росреестра предоставить Арендодателю 1 экземпляр настоящего договора;
- 4.2.5. сохранять геодезические, межевые и другие специальные знаки, установленные на Земельном участке;
- 4.2.6. осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами;
- 4.2.7. своевременно производить платежи и предоставлять Арендодателю копии платежных поручений в течение 3-х дней после прохождения оплаты;

- 4.2.8. соблюдать при использовании **Земельного участка** требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических и иных нормативов;
- 4.2.9. до начала использования земельного участка зарегистрировать настоящий договор в Управлении Росресстра;
- 4.2.10. выполнять все условия, установленные при предварительном согласовании места размещения объекта;
- 4.2.11. после окончания срока действия настоящего договора передать Земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального;
- 4.2.12. в случае вхождения в состав организации иностранного участника, прекращения деятельности организации или передаче прав **Арендатора** на сооружения в десятидневный срок направить **Арендодателю** письменное уведомление об этом;
- 4.2.13. при досрочном расторжении договора аренды или по истечении его срока все произведённые на Земельном участке без разрешения Арендодателя улучшения передать Арендодателю безвозмездно;
- 4.2.14. обеспечить **Арендодателю**, органам государственного и муниципального контроля свободный доступ на **Земельный участок**;
- 4.2.15. выполнять требования эксплуатации поселковых коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их обслуживанию, ремонту;
- 4.2.16. выполнять иные требования, предусмотренные действующим законодательством;
- 4.2.17. своевременно и в полном объеме вносить арендную плату согласно настоящему договору.
- 4.3. Отказ **Арендатора** от осуществления принадлежащих ему прав на **Земельный участок** не влечёт за собой прекращения его обязанностей, указанных в настоящем договоре.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. В случае неуплаты платежей в установленный срок **Арендатор** уплачивает **Арендодателю** неустойку за каждый день просрочки в размере 0,01% от суммы платежей за истекший расчетный период.
- 5.2. В остальных случаях за нарушение условий договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.3. Использование земельного участка без государственной регистрации настоящего договора согласно действующему законодательству, считается самовольным захватом, и в этом случае **Арендатор** привлекается к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

## 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

- 6.1. Срок действия договора: с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_.
  6.2. Все изменения и дополнения настоящего договора аренды действительны в том случае
- 6.2. Все изменения и дополнения настоящего договора аренды действительны в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами и зарегистрированы в установленном действующим законодательством порядке.

#### 7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Споры, возникающие при реализации настоящего договора, разрешаются Сторонами путём переговоров, при невозможности достижения согласия – в арбитражном суде г. Ханты-Мансийска.

### 8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий договор аренды составлен на 3-х листах и подписан в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.