



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИНО  
Октябрьского муниципального района  
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

**РЕШЕНИЕ**

« 21 » ноября 2022г.

№ \_\_\_\_\_ 26

п. Сергино

О земельном налоге

В соответствии со статьями 12 и 15 части первой Налогового кодекса Российской Федерации, главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, подпунктом 3 пункта 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 4 Устава сельского поселения Сергино, Совет депутатов сельского поселения Сергино решил:

1. Установить и ввести в действие земельный налог на территории сельского поселения Сергино.

2. Утвердить ставки земельного налога на территории сельского поселения Сергино в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- предназначенных для размещения домов индивидуальной жилой застройки;

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного

хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Освобождаются от уплаты земельного налога:

3.1. В размере 100%:

- органы местного самоуправления;

- муниципальные учреждения, финансируемые из бюджета муниципального образования Октябрьский район - в отношении земельных участков, предоставленных для оказания услуг в сфере образования, здравоохранения, культуры, социальной политики, молодежной политики, физической культуры и спорта;

- муниципальные учреждения, финансируемые из бюджета муниципального образования сельское поселение Сергино - в отношении земельных участков, предоставленных для оказания услуг в сфере образования, здравоохранения, культуры, социальной политики, молодежной политики, физической культуры и спорта;

- ветераны Великой Отечественной войны: инвалиды и участники Великой Отечественной войны, вдовы погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, бывшие узники фашистских концлагерей, лица, награжденные знаком «Жителю блокадного Ленинграда», и лица, награжденные знаком «Житель осажденного Севастополя», труженики тыла (далее – ветераны ВОВ) – в отношении земельных участков, неиспользуемых ими в предпринимательской деятельности.

3.2. В размере 50%:

- физические лица в отношении земельных участков, неиспользуемых ими в предпринимательской деятельности:

1) неработающие пенсионеры;

2) многодетные семьи с тремя и более детьми до достижения ими возраста 18 лет;

- социально ориентированные некоммерческие организации – в отношении земельных участков, используемых ими для оказания населению услуг в социальной сфере;

- организации в отношении земельных участков, в границах которых реализуются инвестиционный проект в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений с момента начала строительства до ввода объекта в эксплуатацию, предусмотренного в инвестиционном проекте, но не более трех лет;

- организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, используемых для реализации инвестиционных проектов на территории сельского поселения Сергино, включенных в порядке, установленном Правительством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, в Реестр инвестиционных проектов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, на плановый срок окупаемости инвестиционного проекта, но не более трех лет.

3.3. Налоговые льготы, установленные абзацем 5 пункта 3.1, пунктом 3.2 настоящего решения, предоставляются только на один объект налогообложения на основании документов, подтверждающих право получения налоговой льготы.

4. Признать утратившими силу:

4.1. решение Совета депутатов сельского поселения Сергино от 09.04.2009 №12 «Об утверждении ставок земельного налога»;

4.2. решение Совета депутатов сельского поселения Сергино от 11.10.2010 №36 «О внесении изменений в решение Совета поселения от 09.04.2009 № 12 «Об утверждении ставок земельного налога»;

4.3. решение Совета депутатов сельского поселения Сергино от 20.06.2012 № 14 «О внесении изменений в решение Совета поселения от 09.04.2009 № 12 «Об утверждении ставок земельного налога»;

4.4. решение Совета депутатов сельского поселения Сергино от 22.11.2012 № 35 «О внесении изменений в решение Совета поселения от 09.04.2009 № 12 «Об утверждении ставок земельного налога»;

4.5. решение Совета депутатов сельского поселения Сергино от 25.12.2012 № 43 «О внесении изменений в решение Совета поселения от 22.11.2012 № 35 «О внесении изменений в решение Совета поселения от 09.04.2009 № 12 «Об утверждении ставок земельного налога»;

4.6. решение Совета депутатов сельского поселения Сергино от 02.08.2013 № 34 «О внесении изменений в решение Совета поселения от 09.04.2009 № 12 «Об утверждении ставок земельного налога»;

4.7. решение Совета депутатов сельского поселения Сергино от 22.04.2014 № 23 «О внесении изменений в решение Совета поселения от 09.04.2009 № 12 «Об утверждении ставок земельного налога»;

4.8. решение Совета депутатов сельского поселения Сергино от 25.12.2014 № 43 «О внесении изменений в решение Совета поселения от 09.04.2009 № 12 «Об утверждении ставок земельного налога»;

4.9. решение Совета депутатов сельского поселения Сергино от 19.02.2015 № 02 «О внесении изменений в решение Совета поселения от 09.04.2009 № 12 «Об утверждении ставок земельного налога»;

4.10. решение Совета депутатов сельского поселения Сергино от 04.12.2015 № 37 «О внесении изменений в решение Совета поселения от 09.04.2009 № 12 «Об утверждении ставок земельного налога»;

4.11. решение Совета депутатов сельского поселения Сергино от 19.01.2021 № 2 «О внесении изменений в решение Совета поселения от 09.04.2009 № 12 «Об утверждении ставок земельного налога»;

3.12. решение Совета депутатов сельского поселения Сергино от 09.04.2009 № 13 «О налоговых льготах»;

4.13. решение Совета депутатов сельского поселения Сергино от 28.03.2011 № 13 «О внесении изменений в решение от 09.04.2009 № 13 «О налоговых льготах»;

4.14. решение Совета депутатов сельского поселения Сергино от 02.08.2013 № 33 «О внесении изменений в решение от 09.04.2009 № 13 «О налоговых льготах»;

4.15. решение Совета депутатов сельского поселения Сергино от 25.12.2014 № 44 «О внесении изменений в решение от 09.04.2009 № 13 «О налоговых льготах»;

4.16. решение Совета депутатов сельского поселения Сергино от 22.12.2016 № 44 «О внесении изменений в решение от 09.04.2009 № 13 «О налоговых льготах»;

4.17. решение Совета депутатов сельского поселения Сергино от 17.11.2017 № 33 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Сергино от 09.04.2009 № 13 «О налоговых льготах»;

4.18. решение Совета депутатов сельского поселения Сергино от 22.08.2018 № 37 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Сергино от 09.04.2009 № 13 «О налоговых льготах»;

4.19. решение Совета депутатов сельского поселения Сергино от 30.10.2019 № 38 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Сергино от 09.04.2009 № 13 «О налоговых льготах»;

4.20. решение Совета депутатов сельского поселения Сергино от 02.10.2020 № 31 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Сергино от 09.04.2009 № 13 «О налоговых льготах»;

4.21. решение Совета депутатов сельского поселения Сергино от 28.04.2021 № 14 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Сергино от 09.04.2009 № 13 «О налоговых льготах».

5. Опубликовать настоящее решение в «Приложении к газете «Новости Югры» ВестиОктябрьского района» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Сергино в сети Интернет.

6. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2023 года.

7. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.