



РАЗЪЯСНЕНИЯ ПО 221-ФЗ **«О КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»**

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ) администрация Октябрьского района разъясняет следующее:

Кадастровый инженер вправе осуществлять кадастровую деятельность на основании трудового договора с юридическим лицом, в качестве работника такого юридического лица (СТАТЬИ 31, 33). Договоры подряда на выполнение кадастровых работ заключаются таким юридическим лицом. Данные работы вправе выполнять только кадастровый инженер - работник такого юридического лица (СТАТЬЯ 36).

В этом случае, руководители организаций (заказчики), на основании заключенных контрактов на выполнение кадастровых работ уполномочивают кадастрового инженера (**доверенность**) представлять его интересы при проведении государственного кадастрового учета объектов недвижимости в том числе, право постановки на государственный кадастровый учет.

Статья 31. Формы организации кадастровой деятельности

1. Кадастровый инженер может выбрать одну из следующих **форм** организации своей кадастровой деятельности:

2) в качестве работника юридического лица, в том числе публично-правовой компании, на основании трудового договора с таким юридическим лицом.

Статья 33. Осуществление кадастровым инженером кадастровой деятельности в качестве работника юридического лица

1. Кадастровый инженер вправе осуществлять кадастровую деятельность на основании трудового договора с юридическим лицом в качестве работника такого юридического лица. Договоры подряда на выполнение кадастровых работ заключаются таким юридическим лицом. Данные работы вправе выполнять только кадастровый инженер - работник такого юридического лица. Публично-правовая компания вправе заключать договоры подряда на выполнение кадастровых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Статья 35. Основания для выполнения кадастровых работ

1. Кадастровые работы выполняются кадастровым инженером на основании заключаемого в соответствии с требованиями гражданского [законодательства](#) и настоящего Федерального закона договора подряда на выполнение кадастровых работ, если иное не установлено федеральным законом.

1.1. Кадастровые работы могут выполняться кадастровым инженером, являющимся работником юридического лица, на основании трудового договора в случае, если кадастровые работы выполняются для собственных нужд такого юридического лица. При этом заключение предусмотренного [частью 1](#) настоящей статьи договора подряда не требуется.

Статья 36. Договор подряда на выполнение кадастровых работ

1. По договору подряда на выполнение кадастровых работ индивидуальный предприниматель, указанный в [статье 32](#) настоящего Федерального закона, или юридическое лицо, указанное в [статье 33](#) настоящего Федерального закона, обязуется обеспечить выполнение кадастровых работ по заданию заказчика этих работ и передать ему документы, подготовленные в результате выполнения этих работ с учетом требований настоящего Федерального закона, а заказчик этих работ обязуется принять указанные документы и оплатить выполненные кадастровые работы, если иное не установлено настоящим Федеральным законом.

2. В результате выполнения указанных в [части 1](#) настоящей статьи кадастровых работ обеспечивается подготовка документов для представления их в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным [законом](#) от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости". Объем подлежащих выполнению кадастровых работ определяется заказчиком кадастровых работ.

2.1. Договор подряда на выполнение кадастровых работ может содержать условие об обязанности кадастрового инженера - индивидуального предпринимателя, указанного в [статье 32](#) настоящего Федерального закона, или работника юридического лица, указанного в [статье 33](#) настоящего Федерального закона, представлять без доверенности документы, подготовленные в результате выполнения кадастровых работ, в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным [законом](#) от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".