Глава муниципального образования
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СЕРГИНО
Октябрьского муниципального района
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 07 » ноября 20 23 г. № 4

п. Сергино

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации сельского поселения Сергино «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сергино»

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, руководствуясь Решением Совета депутатов сельского поселения Сергино от 14.03.2017 № 6 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Сергино»:

1. Провести 08 декабря 2023 года публичные слушания по проекту постановления администрации сельского поселения Сергино «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сергино» (приложение).

2. Определить:

1) время проведения публичных слушаний – 18 часов 00 минут;

2) место проведения публичных слушаний – здание Администрации сельское поселение Сергино (п. Сергино, ул. Центральная, д. 2 каб. № 5).

3. Определить уполномоченным органом на проведение публичных слушаний комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Сергино.

4. Инициатор проведения публичных слушаний – глава сельского поселения Сергино.

5. Установить время и место размещения демонстрационных

материалов по проекту постановления администрации сельского поселения Сергино «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сергино» для ознакомления граждан и всех заинтересованных лиц:

5.1 здание Администрации сельское поселение Сергино (п. Сергино, ул. Центральная, д. 2);

5.2 официальный сайт органов местного самоуправления сельского поселения Сергино.

6. Предложения и замечания по проекту постановления администрации сельского поселения Сергино «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сергино», а также заявки на участие в публичных слушаниях принимаются до 7 декабря 2023 года по адресу: п. Сергино, ул. Центральная, д. 2 каб. № 5 (тел. 3-41-53).

7. Комиссии:

1) обеспечить опубликование проекта постановления администрации сельского поселения Сергино «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сергино»;

2) обеспечить подготовку и проведение публичных слушаний в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, Правил землепользования и застройки сельского поселения Сергино, утвержденных постановлением администрации сельского поселения Сергино от 07.06.2023 № 114;

3) в срок до 12 декабря 2023 года подготовить протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний и обеспечить обнародование заключения о результатах публичных слушаний.

7. Настоящее постановление опубликовать в установленном порядке и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования сельское поселение Сергино (Сергино.рф) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Сергино С.И. Марков

Приложение
к постановлению главы
сельского поселения Сергино
от «07» ноября 2023 года № 4

АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СЕРГИНО
Октябрьского муниципального района
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« ____ »_____ 2023 г. №_____

п. Сергино

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сергино, утвержденные постановлением администрации сельского поселения Сергино от 07.06.2023 № 114

В соответствии с Федеральным законом от 04.08.2023 № 438-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Сергино:

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сергино, утвержденные постановлением администрации сельского поселения Сергино от 07.06.2023 № 114 (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. Пункт 2 статьи 6.1 Главы 6 Правил дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о

границах населенных пунктов.»;

1.2. Пункт 9 статьи 7.1 Главы 7 Правил изложить в новой редакции:

«9. Границы территориальных зон не могут пересекать границы муниципальных образований, населенных пунктов, земельных участков (за исключением земельного участка, границы которого могут пересекать границы территориальных зон в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации или иным федеральным законом). Допускается пересечение границ территориальных зон с границами зон с особыми условиями использования территорий, границами территорий объектов культурного наследия, границами территорий исторических поселений федерального значения, границами территорий исторических поселений регионального значения, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

2. Опубликовать постановление в официальном сетевом издании «Официальный сайт Октябрьского района» (www.oktregion.ru) и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования сельское поселение Сергино (сергино.рф) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу с 01.02.2024 года.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Сергино С.И. Марков