



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СЕРГИНО
Октябрьского муниципального района
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« ____ » _____ 2024 г.

№ _____

п. Сергино

О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Сергино от 26.09.2022 № 197

В соответствии с Федеральным законом от 19.12.2023 № 608-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости»:

1. Внести в приложение № 1 к постановлению администрации сельского поселения Сергино от 26.09.2022 № 197 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» (далее – Регламент) следующие изменения:

1.1. Абзац 4 пункта 1 Регламента изложить в новой редакции:

«Перепланировка помещения в многоквартирном доме представляет собой изменение границ и (или) площади такого помещения, и (или) образование новых помещений, в том числе в случаях, предусмотренных статьей 40 Жилищного кодекса Российской Федерации, и (или) изменение его внутренней планировки (в том числе без изменения границ и (или) площади помещения). В результате перепланировки помещения также могут быть изменены границы и (или) площадь смежных помещений. Перепланировка влечет за собой необходимость внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади помещения (помещений) или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.»;

1.2. После раздела «Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги» Регламент дополнить разделом следующего содержания:

«Завершение переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме

По завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме заявитель способом, предусмотренным частью 9 статьи 23 Жилищного Кодекса Российской Федерации, направляет в орган, осуществляющий согласование, уведомление о завершении указанных работ. В случае перепланировки помещения к такому уведомлению прилагается технический план перепланированного помещения, подготовленный заявителем в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». В случае образования в результате перепланировки помещения новых помещений в уведомлении о завершении перепланировки помещения указываются сведения об уплате заявителем государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

Переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме подтверждаются актом приемочной комиссии, утверждение которого осуществляется в срок, не превышающий тридцати дней со дня получения органом, осуществляющим перевод помещений, уведомления, предусмотренного абзацем 1 настоящего раздела.

Переустройство помещения в многоквартирном доме считается завершенным со дня утверждения акта, предусмотренного абзацем 2 настоящего раздела. Перепланировка помещения в многоквартирном доме считается завершённой со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади помещения или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.».

2. Опубликовать постановление в официальном сетевом издании «Официальный сайт Октябрьского района» (www.oktregion.ru) и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования сельское поселение Сергино (сергино.рф) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы по жизнеобеспечению Копосова Р.А.

Согласовано:

Заместитель главы по жизнеобеспечению

Р.А. Копосов

Главный специалист
по имущественным отношениям и учету имущества

Н.С. Заносьева

Исполнитель:

Главный специалист по юридическим вопросам

Е.Б. Полецкая

**Пояснительная записка
к проекту постановления администрации сельского поселения
Сергино «О внесении изменений в постановление администрации
сельского поселения Сергино от 26.09.2022 № 197»**

В соответствии с Федеральным законом от 19.12.2023 № 608-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости», которым внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации в части усовершенствования правовых механизмов регулирования вопросов перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, а также переустройства и перепланировки помещения в многоквартирном доме, необходимо внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме».

Главный специалист по юридическим вопросам

Е.Б. Полецкая

Юридическая карточка
к проекту постановления администрации сельского поселения Сергино «О
внесении изменений в постановление администрации сельского поселения
Сергино от 26.09.2022 № 197»

Отнесение правового акта к нормативным правовым актам	относится к НПА, подлежит официальному опубликованию	✓	
	не относится к НПА		
Коррупциогенные факторы	выявлены		
	не выявлены	✓	
Результат рассмотрения заключения об антикоррупционной экспертизе	Замечания устранены		
	Замечания не устранены		

Главный специалист
по юридическим вопросам

Полецкая Елена Борисовна 26.04.2024