



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СЕРГИНО
Октябрьского муниципального района
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« ____ » _____ 2024 г.

№ _____

п. Сергино

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сергино, утвержденные постановлением администрации сельского поселения Сергино от 07.06.2023 № 114

В соответствии с Федеральным законом от 25 декабря 2023 г. № 627-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Ханты-Мансийского АО – Югры от 22 июля 2022 г. № 351-п «Об установлении в 2022 - 2024 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», руководствуясь Уставом сельского поселения Сергино:

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сергино, утвержденные постановлением администрации сельского поселения Сергино от 07.06.2023 № 114 (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. в части 3 статьи 21 Главы 6 Правил:

1.1.1. пункт 6 изложить в новой редакции:

«б) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым

заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации;»;

1.1.2. пункт 7 изложить в новой редакции:

«7) высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, главой местной администрации, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей.».

2. Опубликовать постановление в официальном сетевом издании «Официальный сайт Октябрьского района» (www.oktregion.ru) и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования сельское поселение Сергино (сергино.рф) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Сергино

С.И. Марков

Согласовано:

Заместитель главы по жизнеобеспечению

Р.А. Копосов

Главный специалист
по имущественным отношениям
и учету имущества

Н.С. Заносьева

Исполнитель:

Главный специалист по юридическим вопросам

Е.Б. Полецкая

Пояснительная записка
к проекту постановления администрации сельского поселения
Сергино «О внесении изменений в Правила землепользования и
застройки сельского поселения Сергино, утвержденные
постановлением администрации сельского поселения Сергино от
07.06.2023 № 114»

Федеральным законом от 25.12.2023 № 627-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в Градостроительный кодекс РФ (далее – ГрК РФ) в части совершенствования правовых механизмов регулирования вопросов комплексного развития территорий.

Так, статья 1 ГрК РФ дополнена понятием «оператор комплексного развития территории», в соответствии с которым это юридическое лицо, определенное РФ или субъектом РФ и обеспечивающее реализацию решения о комплексном развитии территории.

Соответственно, скорректированы положения части 3 статьи 33, части 1.1 статьи 45, части 7 статьи 66 ГрК РФ, касающиеся порядка направления предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки, принятия решения о подготовке документации по планировке территории, процедуры принятия и реализации решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки.

Также часть 3 статьи 57.3 ГрК РФ дополнена пунктом 19, в соответствии с которым в градостроительном плане земельного участка содержится информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории.

Статья 66 дополнена частью 7.1, в силу которой в случае, предусмотренном пунктом 4 части 7 настоящей статьи, орган исполнительной власти, ОМС, принявшие решение о комплексном развитии территории нежилкой застройки, вправе отказаться от заключения договора о комплексном развитии территории, если такой договор не будет заключен в течение шестидесяти дней со дня направления проекта такого договора правообладателям, выразившим в письменной форме согласие на его заключение.

В указанном случае орган исполнительной власти, орган местного самоуправления (далее - ОМС) вправе принять решение о самостоятельной реализации РФ, субъектом РФ, муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории, о реализации такого решения оператором комплексного развития территории или о проведении торгов в

целях заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки.

Кроме того, в ГрК РФ внесены и иные существенные изменения, касающиеся комплексного развития территории.

Действующая редакция	Новая редакция
Пункт 6 части 3 статьи 21 Главы 6 Правил	
6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, которое создано Российской Федерацией или в уставном (складочном) капитале которого доля Российской Федерации составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу (далее – юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);	6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации;
Пункт 7 части 3 статьи 21 Главы 6 Правил	
7) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации, главой местной администрации решения о комплексном развитии территории, которое создано субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием или в уставном (складочном) капитале	7) высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, главой местной администрации, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей.

<p>которого доля субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу (далее – юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.</p>	
---	--

Главный специалист по юридическим вопросам

Е.Б. Полецкая

Юридическая карточка
к проекту постановления администрации сельского поселения Сергино «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сергино, утвержденные постановлением администрации сельского поселения Сергино от 07.06.2023 № 114»

Отнесение правового акта к нормативным правовым актам	относится к НПА, подлежит официальному опубликованию	✓	
	не относится к НПА		
Коррупциогенные факторы	выявлены		
	не выявлены	✓	
Результат рассмотрения заключения об антикоррупционной экспертизе	Замечания устранены		
	Замечания не устранены		

Главный специалист
по юридическим вопросам

Полецкая Елена Борисовна 13.05.2024